



# Licitación N° 1/26

## Pliego de Condiciones Generales *Parque Solar Fotovoltaico General* *Pico 15 MW*

**PAMPetrol**

## Pliego de Condiciones Generales

TÍTULO I. LICITACIÓN. ASPECTOS GENERALES.....	2
CAPÍTULO 1: OBJETO Y CARACTERÍSTICAS DE LA LICITACIÓN.....	2
1.1 Antecedentes .....	2
1.2 Objeto de la LICITACIÓN .....	3
1.3 Definiciones .....	4
1.4 Información sobre la LICITACIÓN .....	8
1.5 Venta del PLIEGO .....	9
1.6 Constitución de domicilio electrónico .....	10
1.7 Consultas, aclaraciones al PLIEGO .....	10
1.8 Normas Aplicables.....	10
1.8 Plazos .....	11
1.9 Alcance de la LICITACIÓN .....	11
1.10 Contenido de la OFERTA .....	12
CAPÍTULO 2. OFERENTES. CAPACIDAD. PROPUESTA TÉCNICA.....	15
2.1 Impedimentos o Inhabilidades para ser OFERENTE .....	15
2.2 Declaraciones de los OFERENTES.....	16
2.3 Capacidad Económica y Financiera .....	17
2.4 Obligaciones del OFERENTE para la presentación de la PROPUESTA TÉCNICA.....	18
2.5 Responsabilidad solidaria.....	20
CAPÍTULO 3. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS .....	20
3.1 Forma y fecha de presentación .....	20
3.2 Representantes Legales o Apoderados.....	21
3.3 Plazo de validez .....	21
3.4 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA .....	22
3.5 Modalidades de GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA .....	22
3.6 Procedimiento de admisión de la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA .....	23
3.7 Modificación de la OFERTA .....	24
CAPÍTULO 4. CONTENIDO DE LAS OFERTAS. DOCUMENTACIÓN .....	24
CAPÍTULO 5. CONTENIDO DE LA OFERTA. "PROPUESTA TÉCNICA" .....	26
5.1 Capacidad técnica.....	26
5.2 Acreditación de la capacidad técnica.....	26
5.3 Formulario de Presentación de OFERTAS .....	27
5.4 PLAN DE TRABAJO propuesto .....	27
5.5 Protección del Ambiente.....	28
CAPÍTULO 6. CONTENIDO DE LA OFERTA. PROPUESTA ECONÓMICA .....	28
6.1 OFERTA ECONÓMICA.....	28
6.2 Ajuste de Valores Ofertados para la Obra del PSFV. Inc. a) de la Oferta económica. ....	29
Impuestos y gravámenes .....	30
6.3 Plan de Certificación propuesto.....	30

6.4 Proyecto de GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....	31
CAPÍTULO 7. APERTURA DE LAS OFERTAS. COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN .....	32
CAPÍTULO 8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....	32
8.1 Análisis propuesta técnica .....	32
8.2 Análisis propuesta económica .....	32
CAPÍTULO 9. ADJUDICACIÓN.....	34
9.1 PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS.....	35
TÍTULO II. CONTRATO DE UT .....	36
CAPÍTULO 10. CONTRATO DE UT.....	36
10.1 Objeto.....	36
10.2 Participación en el CONTRATO DE UT .....	36
10.3 Distribución de Resultados.....	37
TITULO III. CONTRATO DE EPC.....	37
CAPÍTULO 11. CONTRATO DE EPC .....	37
11.1 Objeto.....	37
11.2 Monto .....	37
11.3 GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....	37
11.4 Personal .....	38
TÍTULO IV. ANEXOS .....	39

**LICITACIÓN N° 1/26 “ASOCIACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO GENERAL PICO 15 MW Y LA VENTA DE ENERGÍA A LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA”**

**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO GENERAL PICO 15 MW**

**TÍTULO I. LICITACIÓN. ASPECTOS GENERALES**

**CAPÍTULO 1: OBJETO Y CARACTERÍSTICAS DE LA LICITACIÓN**

**1.1 Antecedentes**

La Provincia de La Pampa cuenta con un Plan Estratégico de Energía que establece los lineamientos y metas de la política pública energética de la Provincia. Dicho Plan ha sido plasmado a través de la sanción de la Ley Provincial N° 3285 – denominada- “Régimen de Desarrollo Energético”.

El Plan tiene entre sus objetivos avanzar hacia la soberanía energética, transitando desde un esquema unidireccional a un modelo bidireccional, en donde La Pampa produce la energía que requiere la demanda provincial. Bajo esa premisa, la Ley N° 3285 declara de interés estratégico la generación de energía eléctrica en la Provincia de La Pampa, priorizando el aprovechamiento de fuentes renovables.

Esta finalidad de poder avanzar hacia la soberanía energética se materializa no sólo en términos de balance energético de generar la energía necesaria para abastecer la demanda provincial sino también de establecer un mercado local en el que se fijen reglas claras y previsibles, que impacten de manera positiva en el precio y costos de la tarifa, acompañando las metas y desafíos de la transición energética.

Asimismo, con la finalidad de transformar a La Pampa en una provincia productora de energía eléctrica, Pampetrol SAPEM se reconvirtió en una empresa de energía, con el objeto de ejecutar la política energética.

En función de los objetivos propuestos, PAMPETROL cuenta con la experiencia de haber desarrollado el Parque Solar Fotovoltaico Victorica de 7,2 MW de potencia, el cual actualmente se encuentra generando energía que abastece al Sistema Eléctrico Provincial (“S.E.P”).

Este primer objetivo demuestra el potencial que tiene La Pampa en sus recursos locales a la par que reafirma la fortaleza institucional de contar con una empresa local de energía – Pampetrol

SAPEM- y con la Administración Provincial de Energía – Agente Distribuidor del MEM-. Una de las innovaciones del Parque Solar Fotovoltaico Victorica se plasma en la puesta en marcha del Mercado Local de Energía Eléctrica – creado por la Ley N° 3285-.

Asimismo, a través de estos actores se busca conectar la oferta y demanda provincial, a través de la captación de inversiones público-privadas de generación de energía y en la operación del S.E.P, respectivamente, bajo la garantía de herramientas y beneficios comparativos en el desarrollo de proyectos en los que participe PAMPETROL. Es por ello que, buscando un esquema asociativo de inversión pública-privada entre la empresa local de energía y el sector privado, se realizó la Licitación Pública N° 1/25 “PSFV GENERAL PICO 15 MW” en la cual se llevó adelante la contratación y ejecución de la primer etapa de 15 MW en el Polo de Abastecimiento Energético y Productivo de General Pico y, en línea con el desarrollo de este proyecto, atendiendo los resultados exitosos de la primera etapa, se definió poner en marcha la segunda etapa con el presente llamado a Licitación, lo que permitiría abastecer de energía asequible a las industrias locales, poniendo al servicio del desarrollo de Polo de Abastecimiento Energético y Desarrollo Productivo del norte provincial el Plan Estratégico de Energía. La obra se emplazará en el predio entregado en comodato por el Gobierno provincial, destinando más de 100 hectáreas exclusivamente a la generación de energía dentro del Polo de Abastecimiento Energético y Desarrollo Productivo.

En ese sentido, el Régimen de Desarrollo Energético y las “Reglas para la Normalización del MEM y su Adaptación Progresiva” aprobadas mediante Resolución SEN N° 400/25, habilitan a la Administración Provincial de Energía de La Pampa (APELP) a la adquisición de energía renovable que Pampetrol S.A.P.E.M, por sí o asociada a terceros, genere en la provincia, a fin de abastecer la demanda de la Provincia, materializado a través de la celebración de contratos de abastecimiento entre las partes.

## 1.2 Objeto de la LICITACIÓN

PAMPETROL, conforme lo establecido en Actas de Directorio N° 459/25 y N° 467/26, a través de esta convocatoria, invita a empresas o grupos de empresas legalmente constituidas en la República Argentina, a participar del presente llamado a LICITACIÓN, que tiene por objeto:

- a) La selección de socio/s para suscribir un CONTRATO DE UNIÓN TRANSITORIA, en el marco de lo establecido en el Art. 1463 del Código Civil y Comercial de la Nación (en adelante “CCC”) siguientes y concordantes, que tendrá por objeto la construcción, montaje, conexión, puesta en marcha, operación y mantenimiento y venta de energía a la APELP de un Parque Solar Fotovoltaico

de QUINCE MEGAVATIOS (15 MW) en un inmueble nominado por PAMPETROL ubicado en la Ciudad de General Pico, La Pampa.

- b) La suscripción de un CONTRATO DE EPC (Engineering *Procurement* and Construction), conforme los términos y condiciones estipuladas en el presente PLIEGO, para el diseño, construcción, montaje, conexión y puesta en marcha de un Parque Solar Fotovoltaico de QUINCE MEGAVATIOS (15 MW), con más la operación y mantenimiento por el plazo de doce (12) meses desde la habilitación comercial del PSFV, que podrá también incluir la provisión de los equipos y materiales necesarios.

### 1.3 Definiciones

Los siguientes términos, definidos en singular y mayúsculas incluyen también el plural y viceversa cuando el contexto así lo requiera, tendrán los significados que a continuación se detallan:

**ADJUDICACIÓN:** Es el acto por el cual PAMPETROL comunica al ADJUDICATARIO que ha aprobado su OFERTA como la OFERTA más conveniente a su exclusivo y excluyente criterio. La ADJUDICACIÓN implica el perfeccionamiento del CONTRATO DE UT entre PAMPETROL y el ADJUDICATARIO y la posterior firma del CONTRATO DE EPC.

**ADJUDICATARIO:** OFERENTE que ha presentado la OFERTA más conveniente a criterio exclusivo de PAMPETROL y reúne las condiciones para suscribir con PAMPETROL el CONTRATO DE UT.

**ANTECEDENTES:** Es el conjunto de documentos a presentar por el OFERENTE mediante los cuales acredite su capacidad económica-financiera para efectuar los aportes en el CONTRATO DE UT y la capacidad técnica del EPECISTA para realizar las OBRAS del CONTRATO DE EPC.

**APELP:** Administración Provincial de Energía de la Provincia de La Pampa.

**APORTE INICIAL:** Es aporte representativo del costo de arrendamiento de la tierra aportado por PAMPETROL durante el plazo de contrato, con más la factibilidad de conexión otorgada por la PAFTT, los estudios ambientales, el desarrollo del proyecto y la cesión a la UT del CONTRATO DE ABASTECIMIENTO. El APORTE INICIAL es parte del APORTE DE PAMPETROL.

**APORTE DEL ADJUDICATARIO:** Es el porcentaje de participación del ADJUDICATARIO en la UNIÓN TRANSITORIA con PAMPETROL.

**APORTE DE PAMPETROL:** Es el porcentaje de participación de PAMPETROL en la UNIÓN TRANSITORIA, el cual asciende al veinte por ciento (20%) del aporte total a realizar en la UNIÓN TRANSITORIA, incluyéndose en ese porcentaje el APORTE INICIAL. El APORTE DE PAMPETROL

queda definido conforme OFERTA que resulte adjudicada.

**CAMMESA:** Significa la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima.

**CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Se entenderán por Caso Fortuito o Fuerza Mayor los supuestos previstos en los artículos 1730 concordantes y complementarios del CCCN, que impidan totalmente la ejecución de los trabajos objeto de la OBRA, debiendo notificarse fehacientemente a la otra parte del hecho o situación que imposibilite el cumplimiento, dentro de los plazos y en las condiciones acordadas entre las partes.

**CCCN:** Código Civil y Comercial de la Nación

**CIRCULAR:** Significa, indistintamente o en conjunto, una CIRCULAR ACLARATORIA o una CIRCULAR MODIFICATORIA. Toda CIRCULAR integrará el PLIEGO.

**CIRCULAR ACLARATORIA:** Significa cualquier comunicación escrita aclaratoria del PLIEGO emitida por PAMPETROL de oficio o como respuesta a consultas realizadas por los INTERESADOS.

**CIRCULAR MODIFICATORIA:** Significa cualquier comunicación escrita modificatoria del PLIEGO emitida por PAMPETROL de oficio.

**COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN:** La Comisión de Preadjudicación considerará y evaluará las OFERTAS presentadas estableciendo el orden de prelación entre las mismas, informando al Directorio de PAMPETROL cual OFERTA resulta – a su criterio – la más conveniente y si alguna OFERTA puede quedar comprendida dentro del PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS. La misma se encuentra facultada para formular la exclusión de cualquier OFERTA formulando el rechazo de la misma por entender que no se ajusta a los objetivos establecidos.

**CONTRATOS:** Son, el CONTRATO DE UT y el CONTRATO DE EPC.

**CONTRATO DE ABASTECIMIENTO:** Es el contrato de compraventa de energía eléctrica celebrado entre PAMPETROL y la APELP.

**CONTRATO DE EPC:** Contrato que tiene por objeto la construcción, montaje, conexión y puesta en marcha de un Parque Solar Fotovoltaico de 15 MW y su operación y mantenimiento por el plazo de doce (12) meses desde la habilitación comercial del PSFV, pudiendo también comprender la provisión de equipos y materiales, conforme OFERTA adjudicada y con el alcance establecido en el Anexo VI de la presente LICITACIÓN.

**CONTRATO DE UNIÓN TRANSITORIA (UT) o CONTRATO DE UT:** Es el contrato entre PAMPETROL y el ADJUDICATARIO de la presente LICITACIÓN, en el marco de lo establecido en los Arts. 1463 del Código Civil y Comercial de la Nación (en adelante “CCC”) siguientes y

concordantes, con el alcance establecido en el **Anexo V** de la presente LICITACIÓN.

**CRONOGRAMA:** Calendario de la LICITACIÓN conforme **Anexo I**.

**DOCUMENTOS:** Son los documentos listados y descritos en el presente.

**DÓLARES o USD:** Significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

**E.N.R.E.:** Ente Nacional Regulador de la Electricidad.

**EPECISTA:** Empresa encargada de ejecutar las OBRAS conforme los términos y condiciones del CONTRATO DE EPC.

**GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Es la garantía que deberá contratar el EPECISTA, garantizando la prestación y el cumplimiento en tiempo y forma de todas las obligaciones que le imponen los DOCUMENTOS hasta la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

**GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:** Significa la garantía a ser constituida por el OFERENTE de conformidad con el Capítulo 3 de este PLIEGO.

**INTERESADO:** Significa toda persona que haya adquirido el PLIEGO.

**I.V.A.:** Impuesto al Valor Agregado.

**LICITACIÓN:** Esta licitación pública para la calificación y eventual adjudicación de una OFERTA irrevocable de asociación para la construcción, montaje, conexión, puesta en marcha y operación y mantenimiento de un Parque Solar Fotovoltaico en un inmueble nominado por PAMPETROL, ubicado en la ciudad de General Pico, La Pampa y la venta a la APELP de la energía eléctrica generada, por el plazo de 20 años.

**MEM:** Mercado Eléctrico Mayorista.

**MONTOS DE LAS OBRAS:** Son los montos a percibir por el EPECISTA como contraprestación por la realización de las OBRAS, los que serán abonados por la UT conforme cronograma de certificación y pago establecido en el CONTRATO DE EPC.

**OBRA/S:** Se refiere a todas las obras civiles, estructurales, de construcción, provisión, instalación, montaje electromecánico, conexión, puesta en marcha y operación y mantenimiento por el período de doce (12) meses, necesarias para la ejecución del PSFV objeto de la presente LICITACIÓN, las cuales se desarrollarán en la localización y con el alcance previsto en el presente PLIEGO, en los pliegos de especificaciones técnicas y demás documentos de la LICITACIÓN.

**OFERENTE:** es todo INTERESADO que, habiendo comprado el PLIEGO y conforme las condiciones establecidas en el mismo, presente una OFERTA en la presente LICITACIÓN.

**OFERENTE PRECALIFICADO:** Significa el OFERENTE que reúna las calidades y requisitos legales, técnicos y económicos, contenidos en el PLIEGO y que haya sido admitido por la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN.

**OFERTA:** Es la declaración unilateral e irrevocable presentada por el OFERENTE que comprende

documentos varios, antecedentes, la PROPUESTA TÉCNICA y la PROPUESTA ECONÓMICA, entre otros.

**OFERTA ADJUDICADA:** Es la OFERTA calificada como OFERTA más conveniente, a cuyo titular se le cursa la notificación de ADJUDICACIÓN.

**OFERTA MÁS CONVENIENTE:** es la OFERTA que representa el mejor equilibrio integral entre los factores técnicos, el costo total de obra, el precio de venta de energía, la solvencia y antecedentes del OFERENTE y del EPECISTA y los plazos y garantías ofrecidos.

**OFERTA IGUALADA:** es la OFERTA presentada por el OFERENTE PRECALIFICADO en el marco del PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS.

**OFERTA PRECALIFICADA:** OFERTA que cumpla con los requisitos legales, técnicos y económicos, contenidos en el PLIEGO y que haya sido admitida por la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN.

**PAMPETROL:** PAMPETROL S.A.P.E.M (CUIT: 30-70982458-5).

**PLANOS:** la totalidad de los planos de detalle que componen el alcance de las OBRAS.

**PSFV:** Refiere a un Parque Solar Fotovoltaico de 15 MW objeto de la presente LICITACIÓN.

**PLIEGO:** El presente documento "Pliego de Condiciones Generales", el Pliego de Especificaciones Técnicas, la documentación técnica de la OBRA, Anexos y CIRCULARES y toda la documentación entregada por PAMPETROL en la presente LICITACIÓN.

**PR:** índice de rendimiento, PR por sus siglas en inglés (Performance Ratio)

**PLANES DE TRABAJO:** Es la representación gráfica (diagrama tipo "Gantt" día por día desde la fecha de inicio de las OBRAS hasta la finalización de la recepción provisoria). La misma deberá presentar en el tiempo los hitos críticos, y los momentos de adquisiciones de Equipos y Materiales, y de ejecución de las OBRAS. El nivel de detalle mínimo corresponderá con el mencionado en el Formulario para la presentación de Oferta Técnica (**Anexo III**) que compone este PLIEGO.

**PRECIO ESTABILIZADO DE REFERENCIA DE LA ENERGÍA (PEEref):** el costo medio estabilizado de abastecimiento de energía del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM), calculado como el promedio ponderado por horas de los precios estacionales de energía en los bloques pico, resto y valle, considerando la participación de la demanda residencial y no residencial, e incluyendo el precio estabilizado de los servicios adicionales, conforme a la programación estacional vigente, determinado por la Secretaría de Energía de Nación o el organismo que en el futuro la reemplace.

**PRECIO FIJO:** Es el precio ofrecido en la PROPUESTA ECONÓMICA para la venta de energía por parte de la UT a la APELP. Al momento del pago el precio se convertirá a pesos utilizando para ello el tipo de cambio que se fije en el CONTRATO DE ABASTECIMIENTO.

**PRECIO MÁXIMO:** Es el PRECIO FIJO máximo que puede contener la PROPUESTA

ECONÓMICA, y el cual se define en DÓLARES ESTADOUNIDENSES SESENTA Y CINCO por MEGAVATIO HORA (65 USD/MWh)..

**PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS:** procedimiento por el cual las OFERTAS PRECALIFICADAS podrán igualar las condiciones de la OFERTA ADJUDICADA en lo que respecta a PRECIO FIJO, participación de Pampetrol en la distribución de utilidades y APORTE DE PAMPETROL, con el objetivo de construir un nuevo parque fotovoltaico de idénticas características que el adjudicado.

**PROPUESTA TÉCNICA:** Documentos presentados en la OFERTA que contienen el conjunto de proposiciones técnicas a desarrollar por el EPECISTA propuesto por el OFERENTE en la OFERTA.

**PROPUESTA ECONÓMICA:** Documentos presentados en la OFERTA que contienen la proposición económica del OFERENTE, conforme los requerimientos del presente PLIEGO.

**RECEPCIÓN PROVISORIA DE LA OBRA:** Se considerará que se estará en condiciones de realizar la RECEPCIÓN PROVISORIA de la OBRA, cuando haya finalizado la OBRA en forma satisfactoria para la UT, incluyendo, entre otras, todas las tareas de provisión, construcción, montaje, emisión de documentación técnica, conexión, ensayos y/o pruebas, en un todo de acuerdo con lo previsto en la presente LICITACIÓN y la OFERTA.

**RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA:** Se considerará que se ha producido la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA cuando se haya cumplido el plazo de garantía bajo las condiciones estipuladas en el CONTRATO DE EPC.

**REPRESENTANTE O DIRECTOR TÉCNICO:** Es la persona designada por el EPECISTA para representarlo en todos aquellos aspectos técnicos y administrativos relativos a la ejecución de las OBRAS. El mismo deberá contar con el título habilitante y matrícula profesional en la jurisdicción de realización de las OBRAS.

**SEN:** Secretaría de Energía de Nación.

**SEyM:** Secretaría de Energía y Minería de la Provincia de La Pampa.

**TIPO DE CAMBIO:** tipo de cambio oficial del Banco de la Nación Argentina minorista tipo vendedor.

#### 1.4 Información sobre la LICITACIÓN

Toda la información del PLIEGO, de la documentación complementaria y la que se proporcione a solicitud de los eventuales OFERENTES, es de carácter general y orientativa.

Las conclusiones que de ella puedan obtenerse son de exclusiva incumbencia de los OFERENTES, no pudiendo generar acción alguna en contra de PAMPETROL.

Los planos e informes que pudieran acompañar a este PLIEGO son meramente ilustrativos, no

responsabilizándose PAMPETROL en caso de discrepancia de éstos con la realidad. Los OFERENTES efectuarán todos los estudios y verificaciones que consideren necesarios para la formulación de sus OFERTAS, asumiendo todos los gastos que ello implique.

La presentación de la OFERTA crea la presunción absoluta que el OFERENTE conoce el lugar de emplazamiento de las OBRAS, que ha tomado conocimiento del terreno, condiciones climáticas y que ha verificado sus medidas lineales y angulares, los niveles especificados en los planos.

Se deja establecido que el precio total que resulte de la OFERTA no podrá modificarse, en forma alguna, por aumentos de trabajos debido a cualquier diferencia existente entre lo especificado en los planos y el terreno.

Tampoco se reconocerá costo alguno por trabajos adicionales debido a desniveles, mala calidad del terreno, achique y/o relleno de excavaciones, pozos ciegos, etc. Los datos suministrados por PAMPETROL sólo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho al OFERENTE y/o al EPECISTA a reclamo alguno si fueran incompletos o inexactos.

En consecuencia, cada OFERENTE, deberá tener en cuenta al formular su OFERTA todos los elementos que por omisión no se hayan consignado en los PLIEGOS correspondientes, a fin de que el EPECISTA entregue el PSFV terminado y en condiciones de perfecto funcionamiento.

El PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS será facultativo quedando el mismo a exclusivo criterio de PAMPETROL.

### 1.5 Venta del PLIEGO

El PLIEGO podrá adquirirse hasta la fecha indicada en el cronograma (**Anexo I**).

El precio del PLIEGO se establece en la suma de pesos argentinos un millón cien mil más I.V.A ( \$1.100.000 + IVA). Dicho pago se realizará mediante transferencia a la cuenta identificada como:

Denominación: PAMPETROL SAPEM

Banco: BANCO DE LA PAMPA

Tipo y número: cuenta corriente n°100-1-21355/4

Moneda: Pesos

CBU: 0930300110100002135546

CUIT: 30-70982458-5

PAMPETROL emitirá la factura a solicitud del INTERESADO y acreditado el monto de adquisición del PLIEGO emitirá el recibo correspondiente.

El INTERESADO deberá denunciar un correo electrónico al cuál se enviará el PLIEGO en formato PDF y se dará acceso a un drive con la información referente a la presente LICITACIÓN.

La adquisición de un ejemplar del PLIEGO habilitará al INTERESADO a presentar la OFERTA. En el caso que el OFERENTE esté integrado por dos (2) o más personas, bastará con que una de ellas adquiera el PLIEGO para presentar una OFERTA.

### 1.6 Constitución de domicilio electrónico

**Los INTERESADOS al momento de comprar el PLIEGO deberán denunciar un correo electrónico desde dónde es obligatorio que cursen las consultas/aclaraciones de corresponder y al cual se remitirán las respuestas de las consultas/aclaraciones y serán válidamente notificadas las CIRCULARES que se emitan en el transcurso de la LICITACIÓN.**

Dicho correo también será el que tendrá acceso a la documentación virtual correspondiente a la LICITACIÓN.

### 1.7 Consultas, aclaraciones al PLIEGO

Se habilitará un período, indicado en el CRONOGRAMA, para la recepción de consultas, aclaraciones, que únicamente podrán formular los INTERESADOS. Las consultas, y/o pedidos de aclaraciones deberán ser formuladas por escrito, en idioma español. **Las mismas deberán ser enviadas desde la dirección de correo electrónico denunciado al momento de adquirir el PLIEGO**, a la siguiente dirección de correo electrónico: [psfvpico@pampetrol.com](mailto:psfvpico@pampetrol.com)

Las consultas y/o aclaraciones serán respondidas por PAMPETROL, mediante CIRCULARES. Las CIRCULARES serán notificadas a los INTERESADOS al correo electrónico (domicilio electrónico) constituido al momento de comprar el PLIEGO y quedarán automáticamente incorporadas al PLIEGO.

Asimismo, si PAMPETROL lo considera, durante todo el proceso licitatorio, podrá emitir las CIRCULARES de oficio que estime pertinentes.

### 1.8 Normas Aplicables

Resultan de aplicación a la presente LICITACIÓN las siguientes normas, de acuerdo al orden de prelación que se indica:

Los documentos del presente PLIEGO, a saber:

- 1) **CIRCULARES que se emitan,**
- 2) **PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES - LICITACIÓN PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO GENERAL PICO - LA PAMPA - 15 MW**

- 3) **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
- 4) **FORMULARIO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS DENOMINADO “Formulario de Oferta Económica. Licitación 1\_26”**
- 5) **FORMULARIO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS DENOMINADO “Formulario de Oferta Técnica -PS Gral Pico II.**
- 6) **MODELO DE CONTRATO DE UNIÓN TRANSITORIA (UT).**
- 7) **MODELO DE CONTRATO DE EPC.**
- 8) **REGLAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE PAMPETROL SAPEM**
- 9) **CÓDIGO DE ÉTICA Y POLÍTICA ANTICORRUPCIÓN DE PAMPETROL**
- 10) **CONDICIONES DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN DEL AMBIENTE y REGLAMENTACIÓN DE PAMPETROL.**

El OFERENTE deberá estar familiarizado con la ley N° 27.191, la Resolución 281- E/2017 (Régimen del Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER), la Resolución SEN N° 370/22 (MECANISMO DE COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE FUENTE RENOVABLE PARA DISTRIBUIDORES), la Resolución SEN 400/25 y el Decreto PEN N° 465/25 y Los Procedimientos técnicos de CAMMESA (Resolución N° 61/92 de la Secretaría de Energía de la Nación,), y los que en el futuro las modifiquen o reemplacen, la Ley N°3285 de La Pampa, los requerimientos y reglamento de conexión (RC) de APELP y la normativa de regulación de la Energía Eléctrica para instalaciones de este tipo en la Provincia de La Pampa (en adelante “el Marco Regulatorio”), respetando en todo momento el mismo.

En todo lo no previsto, serán de aplicación las normas del derecho argentino que correspondan. Cuando exista vacío normativo o deba resolverse sobre aspectos no reglamentados en este PLIEGO, serán de aplicación las normas supletorias que conforme a derecho correspondan.

### 1.8 Plazos

Todos los plazos establecidos en este PLIEGO se contarán por días corridos, salvo que se especifiquen días hábiles administrativos. Cuando el vencimiento del plazo coincida con un día feriado o inhábil, se extenderá dicho vencimiento hasta el primer día hábil inmediato siguiente.

### 1.9 Alcance de la LICITACIÓN

El OFERENTE deberá presentar una OFERTA, autónoma y autosuficiente, para la asociación con PAMPETROL mediante un contrato de Unión Transitoria – conforme modelo adjunto como **Anexo V-**.

La OFERTA deberá incluir la carta oferta (preacuerdo) o el contrato de obra -con opción de cesión a la UT que se conforme luego de la adjudicación- entre el OFERENTE y el EPECISTA (que

realizará la OBRA); en línea con lo dispuesto en el modelo CONTRATO EPC adjunto como **Anexo VI**.

La OFERTA en su parte técnica deberá incluir la provisión de equipos y materiales (si la adquisición de los mismos no quedara a cargo de la UT), construcción, montaje, conexión y puesta en marcha del PSFV y su operación y mantenimiento por el plazo de doce (12) meses, en el inmueble nominado por PAMPETROL con el alcance establecido en el presente PLIEGO. La OFERTA deberá prever la totalidad de bienes y servicios necesarios para que el PSFV entre en operación comercial, incluyendo la adquisición de los equipos, nacionales y/o importados.

La UT será la encargada de certificar y abonar conforme hitos de avance de OBRA del CONTRATO DE EPC, resultando la suma máxima a abonar la resultante de la OFERTA ADJUDICADA.

PAMPETROL en el CONTRATO DE UT tendrá un porcentaje de participación de un veinte por ciento (20%), quedando incluido en este el porcentaje el APOORTE INICIAL conforme OFERTA adjudicada. **EI APOORTE INICIAL de PAMPETROL se valoriza en un cinco por ciento (5%) del monto total de la OFERTA y deberá ser considerado por el OFERENTE y desagregado del monto total al momento de elaborar la PROPUESTA ECONÓMICA.**

En el supuesto de que el OFERENTE esté conformado por varias empresas **deberán indicar el porcentaje de participación de cada una dentro de la OFERTA y posteriormente en el CONTRATO DE UT.**

El total de la energía generada por el PSFV se venderá a la APELP en el marco del CONTRATO DE ABASTECIMIENTO y durante los primeros siete (7) años a contar desde la habilitación comercial el precio por la venta de energía será al PRECIO FIJO que surja de la OFERTA ADJUDICADA.

### 1.10 Contenido de la OFERTA

La OFERTA deberá contener:

#### **A. COSTO TOTAL EPC y PROVISIÓN DE EQUIPOS.**

Será el precio total por la provisión de equipos y materiales para la OBRA y el CONTRATO DE EPC, el cual deberá incluir todos los costos directos e indirectos y gastos que deba incurrir el EPECISTA, para cumplir con el objeto del CONTRATO DE EPC, incluyendo los doce (12) meses de operación y mantenimiento del PSFV, conforme a los términos del presente PLIEGO y los lineamientos del Formulario de Oferta Económica (**Anexo IV**). Deberá incluir también los impuestos nacionales, provinciales y municipales que deban abonarse, salvo el I.V.A.

Además, deberá incluir la realización y presentación de los estudios técnicos requeridos conforme

Los Procedimientos de CAMMESA (Resolución N° 61/92 de la Secretaría de Energía de la Nación y la Resolución SEN N° 370/22) y/o los que en el futuro lo modifiquen o reemplacen, para obtener la habilitación comercial del Parque Fotovoltaico y los requeridos conforme requerimientos y reglamento de conexión (RC) de APELP y la normativa de regulación de la Energía Eléctrica para instalaciones de este tipo en la Provincia de La Pampa. También deberán considerarse las condiciones y costos de conexión indicados en la prefactibilidad otorgada por la APE mediante Nota N° 57/26 que forman parte del **Anexo II**.

La adquisición de equipos podrá quedar a cargo de la UT o del EPECISTA. En el primer supuesto deberá indicarse en la OFERTA ECONÓMICA de forma desagregada:

- a) COSTO DE EQUIPOS Y MATERIALES (a cargo de la UT).
- b) COSTO EPC (contrato de EPC).

En el caso de que la adquisición de equipos sea a cargo del EPECISTA deberá quedar desagregado dentro del monto del COSTO TOTAL EPC.

El monto de la OBRA (Provisión de Equipos + Costo total de EPC) deberá especificarse en un monto de suma fija en dólares estadounidenses para todo concepto que refleje materiales de provisión preponderantemente extranjera y otro monto para todo concepto que refleje la provisión de servicios y mano de obra. Si la provisión de servicios y mano de obra se cotiza en pesos argentinos deberán incluir la fórmula de ajuste.

#### **B. PRECIO FIJO en USD/MWh.**

El OFERENTE deberá consignar en su PROPUESTA ECONÓMICA el PRECIO FIJO al que ofrece vender la energía durante los primeros 7 años del CONTRATO DE ABASTECIMIENTO.

El monto del PRECIO FIJO **no podrá ser superior a sesenta y cinco dólares estadounidenses el megavatio hora (65 USD/MWh)**, es decir al PRECIO MÁXIMO.

La participación del ADJUDICATARIO en los resultados de la Unión Transitoria (UT) derivados de la venta de energía se ajustará mediante un esquema de incentivos vinculado al descuento ofrecido sobre el PRECIO MÁXIMO establecido.

Por cada punto porcentual (1%) de descuento aplicado al PRECIO FIJO en su PROPUESTA ECONÓMICA respecto al PRECIO MÁXIMO, se le reconocerán dos puntos porcentuales (2%) adicionales en su participación en la distribución de utilidades. Este beneficio se aplica con un piso del 80% y un tope máximo del 90% de participación en los dividendos. Ejemplo: dado que el PRECIO MÁXIMO definido es de 65 USD/MWh, si un oferente presenta una propuesta económica con un PRECIO FIJO de 61,75 USD/MWh, esto representa un 5% de descuento. En consecuencia, se le otorgará un incentivo de 10 puntos porcentuales adicionales sobre el mínimo del 80%,

alcanzando así el máximo permitido del 90% en la distribución de utilidades.

El OFERENTE podrá ceder a PAMPETROL parte de las utilidades adicionales que obtenga por ofertar un PRECIO FIJO inferior al PRECIO MÁXIMO. Esta cesión deberá incluirse en la PROPUESTA ECONÓMICA.

**C. VENTA DE ENERGÍA.**

PAMPETROL cederá a la UT el CONTRATO DE ABASTECIMIENTO celebrado con la APELP por el plazo de 20 años.

El precio de venta de la energía durante el periodo de PRECIO FIJO será el definido en la OFERTA ADJUDICADA.

Concluido el periodo de PRECIO FIJO y hasta el año 15 inclusive (contado desde la habilitación comercial) el precio de venta de energía será el PEEref y/o el que en el futuro lo reemplace, con un tope del veinte por ciento (20%) y un piso del veinte por ciento (20%) definido en función del PRECIO FIJO.

A partir del año 16 (contado desde la habilitación comercial), el precio de venta de energía será igual al 90% del PEEref vigente en cada periodo, siempre que el PEEref sea menor o igual al PRECIO FIJO más el 20%; es decir que si el PRECIO FIJO es de 65 Usd/MWh el máximo que se pagará durante este periodo será 70,2 Usd/MWh.

El esquema de precios a ofrecer para la venta de energía será:

PERIODO	PRECIO DE VENTA DE ENERGÍA
Periodo de PRECIO FIJO (7 años)	PRECIO FIJO ofrecido ( <i>menor o igual al PRECIO MÁXIMO de 65 Usd/MWh</i> )
Del año 8 al año 15 (inclusive)	PEEref (con tope del 20% y piso del 20% del PRECIO FIJO)
A partir del año 16	90% del PEEref vigente en cada periodo, (siempre que el PEEref sea menor o igual al PRECIO FIJO más el 20%).

Concluido la vigencia del CONTRATO DE ABASTECIMIENTO quedará a cargo de la UT, con una anticipación no menor de doce (12) meses a la fecha de finalización de este, la búsqueda de comprador para la energía que genere el PSFV, debiendo en primer lugar negociar con la APE y/o

el organismo que en el futuro lo reemplace.

*Quedará a cargo de la UT la confección del Plan de Desmantelamiento y Disposición Final de residuos del PSFV, el cual deberá ser aprobado por todas las partes de la UT con una anticipación de doce (12) meses y ajustarse en todas sus partes a la normativa vigente.*

**D. PARTICIPACIÓN DE PAMPETROL SAPEM.**

El OFERENTE deberá indicar el momento en el cuál Pampetrol deberá efectuar su aporte a la UT. El aporte de PAMPETROL será en pesos argentinos y el OFERENTE deberá considerar que PAMPETROL aportará del monto total la suma resultante de descontar al 20% el APOORTE INICIAL.

## **CAPÍTULO 2. OFERENTES. CAPACIDAD. PROPUESTA TÉCNICA**

### **2.1 Impedimentos o Inhabilidades para ser OFERENTE**

No podrán asumir la condición de OFERENTES/ADJUDICATARIOS o EPECISTAS, por sí o por interpósita persona, quienes se encuentren comprendidos en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Carecer de capacidad o de legitimación para contratar con la Provincia de La Pampa, en general, o con PAMPETROL, en particular.
- b) Ser funcionario público dependiente de la Provincia de La Pampa o de PAMPETROL, o ser una firma, empresa o entidad con la cual el funcionario esté vinculado por razones de dirección, participación o dependencia.
- c) Tener proceso concursal en trámite o quiebra.
- d) Haberse decretado dentro de los tres (3) años calendarios anteriores contados desde la fecha de la publicación de la LICITACIÓN, la resolución por incumplimiento de su parte de un contrato celebrado con la Provincia de La Pampa y/o PAMPETROL y/o CAMMESA.
- e) Haber recibido sanciones en virtud de la comisión de infracciones por violación a las normas sustantivas del derecho ambiental, siempre que la resolución se encuentre firme y hubieran sido aplicadas dentro de los veinticuatro (24) meses anteriores a la convocatoria de la LICITACIÓN;
- f) Adeudar créditos impositivos a la Dirección General de Rentas de la Provincia de La Pampa determinados mediante acto administrativo o sentencia judicial firme.

Quienes se encuentren encuadrados en cualquiera de los supuestos antes mencionados tampoco podrán formar parte como miembros de una sociedad o entidad que integre el OFERENTE o como contratistas de ésta, directamente o por intermedio de otra entidad controlada, vinculada o que forme parte de un grupo económico con ella y/o del EPECISTA. La prohibición se dará incluso en caso de que se pruebe que, por razones de dirección, participación u otra circunstancia, pueda

presumirse que son una continuación, o que derivan de aquellas empresas comprendidas en una o más causales explicitadas.

*Por su propio derecho PAMPETROL establece los criterios que se utilizarán en las distintas instancias del proceso; así como las empresas que son invitadas a participar.*

## 2.2 Declaraciones de los OFERENTES

Los OFERENTES, al presentar su OFERTA, aceptan y declaran en forma expresa irrevocable que renuncian a objetar el presente PLIEGO.

La presentación de la OFERTA implica una Declaración Jurada por parte del OFERENTE en relación con:

- i. El conocimiento y aceptación de la documentación, reglas y requisitos que rigen la LICITACIÓN.
- ii. La renuncia a formular objeción o reclamación alguna en caso de que PAMPETROL deje sin efecto o declare desierta la LICITACIÓN.
- iii. La aceptación de que PAMPETROL tiene derecho a adjudicar a su sola y exclusiva discreción a quien considere ha presentado la OFERTA más conveniente.
- iv. La aceptación del derecho de PAMPETROL a solicitar información adicional a los OFERENTES, a modificar la documentación requerida o efectuar aclaraciones y/o modificaciones a la misma y/o al PLIEGO y/o prorrogar los plazos.
- v. El conocimiento, por parte del OFERENTE, que es requisito la suscripción del CONTRATO DE UNIÓN TRANSITORIA con PAMPETROL.
- vi. El conocimiento, por parte del OFERENTE y el EPECISTA propuesto en la OFERTA, de los emplazamientos donde se ejecutarán las OBRAS, y de toda la información relacionadas con la ejecución de los trabajos incluyendo, pero no limitando: condiciones climáticas y ambientales, medios de comunicación y transporte, precios y facilidades para conseguir materiales, suministros (agua de construcción, mano de obra, energía eléctrica, etc.)
- vii. El conocimiento y aceptación por parte del OFERENTE de que PAMPETROL sólo abonará para el CONTRATO DE EPC y las restantes obligaciones el monto que surja de multiplicar su porcentaje de participación menos el APORTE INICIAL por el monto de la OFERTA.
- viii. La realización de todos los estudios, relevamientos, pedidos de informes, etc, que resulten necesarios.
- ix. El estudio de los documentos técnicos y administrativos referentes a las OBRAS y las bases de contratación, con el objeto de contar con todos los elementos de juicio necesarios para afrontar cualquier contingencia que pudiera presentarse.

- x. La consideración del EPECISTA como técnico experimentado en la índole de las instalaciones y servicios que ofrece y, por lo tanto, técnicamente responsable de las OBRAS, en caso de resultar adjudicada la OFERTA; teniendo la obligación de informar explícitamente cualquier detalle que, a su juicio, influya sobre el perfecto funcionamiento de las instalaciones a montar.
- xi. La obligación de los OFERENTES a mantener actualizados los datos y antecedentes de sus respectivas presentaciones, debiendo comunicar a PAMPETROL todas las modificaciones que se produzcan con relación a las informaciones oportunamente dadas.
- xii. La aceptación de la responsabilidad solidaria e ilimitada entre los OFERENTES por los compromisos de la OFERTA, desde la presentación de esta y hasta la RECEPCIÓN DEFINITIVA de las OBRAS en caso de resultar adjudicados y, la facultad de PAMPETROL de poder accionar en caso de incumplimiento indistintamente contra cualquiera de ellos.
- xiii. El conocimiento y aceptación por parte del OFERENTE que es solidariamente responsable con el EPECISTA hasta la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA y la facultad de PAMPETROL de poder accionar en caso de incumplimiento indistintamente contra cualquiera de ellos.
- xiv. Ni el OFERENTE ni el EPECISTA se encuentran encuadrados en alguno de los supuestos de impedimentos e inhabilidades indicados en la cláusula 2.1.

### 2.3 Capacidad Económica y Financiera

El OFERENTE deberá ser capaz de afrontar las exigencias que económica y financieramente requieran las OBRAS y los aportes a la UNIÓN TRANSITORIA, conforme a lo estipulado en la presente LICITACIÓN. Para ello:

- i. El OFERENTE, deberá acreditar un patrimonio neto mínimo de DÓLARES TRES MILLONES QUINIENTOS MIL (USD 3.500.000.-). En el caso que el OFERENTE esté integrado por más de una empresa, se considerará para el cumplimiento del requisito mencionado, la suma de los patrimonios netos de los integrantes del OFERENTE y el análisis de los patrimonios netos se efectuará conforme la incidencia del porcentaje de participación de cada una en la OFERTA.
- ii. Asimismo, el OFERENTE deberá acreditar un índice de solvencia (Total Activo/Total Pasivo) igual o mayor a 1,30. En el caso que el OFERENTE esté integrado por más de una persona, se considerará para el cumplimiento del requisito mencionado, el promedio ponderado del índice de solvencia de los integrantes del OFERENTE.
- iii. Adicionalmente, el OFERENTE deberá acreditar un índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) igual o mayor a 1,00. En el caso que el OFERENTE esté integrado por más de una empresa, se considerará para el cumplimiento del requisito mencionado, el promedio ponderado del índice de liquidez de los integrantes del OFERENTE.

iv. El OFERENTE deberá indicar si los fondos que deberá aportar, en todo o en parte, tienen origen en un préstamo y/o financiamiento.

A los fines de la acreditación y evaluación de los requisitos anteriores se deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Últimos tres (3) estados contables del ejercicio cerrado con anterioridad a la fecha de la apertura de OFERTAS de la presente LICITACIÓN. Los estados contables requeridos deberán estar certificados por contador público y legalizado en el colegio profesional respectivo.
- b) En caso de que la fecha de cierre del ejercicio supere los 180 días anteriores a la fecha de apertura, deberá presentar una certificación contable de su situación patrimonial cuya antigüedad no podrá exceder los 120 días contados a partir de la fecha prevista para la apertura de la OFERTA. En caso de prórrogas los plazos indicados serán computados según la fecha de apertura del CRONOGRAMA original.
- c) En el supuesto de que el origen de los fondos que deberá aportar el OFERENTE sea de un préstamo y/o financiamiento, deberá acompañar documentación que respalde la preaprobación o el estado de situación del mismo.

Para el cálculo del patrimonio neto, en caso de empresas locales, dado que los valores serán expresados en pesos, se tomará como referencia el TIPO DE CAMBIO a la fecha de cierre de los estados contables o de la certificación contable más actualizada, conforme al inciso b) anterior.

PAMPETROL podrá solicitar antes o después de la presentación de OFERTAS, a su exclusivo y excluyente criterio, información y/o documentación adicional que permita determinar si el EPECISTA que forma parte de la OFERTA se encuentra en condiciones aptas para realizar las OBRAS, de acuerdo con Plan de Certificación Propuesto, y presentado, así como si el OFERENTE tiene capacidad para financiar la misma en el marco de la UNIÓN TRANSITORIA. PAMPETROL podrá excluir por este motivo, a su exclusivo y excluyente criterio, a cualquier empresa antes, durante el proceso y hasta el día de la ADJUDICACIÓN. *Esta decisión será inapelable, no debiendo PAMPETROL proporcionar motivo alguno ni teniendo el OFERENTE derecho a reclamo o reconocimiento alguno por la presentación de OFERTAS.*

#### 2.4 Obligaciones del OFERENTE para la presentación de la PROPUESTA TÉCNICA

Para la oferta de provisión de equipos y materiales, construcción, montaje, conexión y puesta en marcha de un PSFV de 15 MW, bajo la modalidad de Contrato de EPC, el OFERENTE, por sí o través del EPECISTA, deberá:

- a) Evaluar la información provista por PAMPETROL sobre el sitio en el que se emplazará la OBRA y los estudios realizados en el mismo, de forma de poder realizar su OFERTA en forma

competente.

- b) Desarrollar el diseño de ingeniería básica y la de detalle completa por sobre lo analizado y contenido en el presente PLIEGO y el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (**Anexo II**).
- c) Entregar un reporte de producción de energía (PR) utilizando la base de datos METEONORM en un todo de acuerdo con el PR a garantizar, conforme estudio y diseño de planta, que no podrá ser menor a lo establecido en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
- d) Definir quién revestirá la figura del EPECISTA encargado de:
  - i. ejecutar todas las obras civiles, estructurales, de construcción, instalación y montaje electromecánico de la PSFV, caminos de ingreso e internos, estación de maniobra, ampliaciones en subestación transformadora y obra de interconexión en función de lo establecido por la APELP en las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA DE CONEXIÓN (**Anexo II**), incluyendo campamento y logística de personal de Obra, de acuerdo con su fin.
  - ii. Llevar a cabo procedimientos previos a la puesta en funcionamiento, commissioning, puesta en marcha y prueba del PSFV.
  - iii. Suministrar la versión final de los planos as-built, manuales de operación y mantenimiento del PSFV.
  - iv. Realizar todas las tareas y trabajos detallados en el presente PLIEGO, en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, y las CIRCULARES que pudieran formar parte de la documentación de la presente LICITACIÓN.
  - v. Realizar la operación y el mantenimiento del PSFV, conforme a las buenas prácticas de la industria, por el plazo de doce (12) meses desde la habilitación comercial del PSFV.
  - vi. Especificar, seleccionar el equipamiento para la OBRA, inspeccionar, entregar en el sitio en condiciones todo el equipo y materiales requeridos (incluyendo logística, seguros y otros que puedan ser necesarios). Los equipos y materiales deberán ser nuevos, sin uso y conforme a las especificaciones técnicas de la ingeniería de detalle. Deberá garantizarse que el equipamiento tenga, como mínimo, una vida útil de veinticinco (25) años. Asimismo, deberá revisar la ingeniería, inspeccionar la calidad y el progreso de fabricación, recepcionar en fábrica, supervisar el embalaje y transporte, recibir en puerto de destino y transportar al sitio de emplazamiento de las OBRAS los equipos principales y materiales adquiridos.
  - vii. Proporcionar las garantías de funcionamiento correspondientes como se describe en la presente LICITACIÓN.
  - viii. Proporcionar todo otro suministro, servicio, equipo, material o producto, ya sea tangible o intangible, que pueda requerirse para la habilitación y operación comercial exitosa de la PSFV

y proveer los repuestos necesarios para asegurar la continuidad del servicio del PSFV luego de la recepción definitiva.

- ix. Designar a los profesionales encargados de las funciones de proyecto, cálculo y dirección de obra, como además de los responsables de seguridad e higiene y REPRESENTANTE TÉCNICO, a tal fin deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 1011 de La Pampa, atendiendo a lo dispuesto por el Colegio Profesional de Ingenieros y Técnicos de la Provincia.
- x. Contratar todos los seguros requeridos en el CONTRATO DE EPC.
- e) Proporcionar las garantías de producción correspondientes como se describe en la presente LICITACIÓN.
- f) El OFERENTE y el EPECISTA deberán tener en cuenta para el costo total de EPC la provisión de los servicios de obra (energía eléctrica, agua, otros), limpieza de la obra permanente y final, recolección de residuos, tratamiento y disposición final de los mismos, etc.

## 2.5 Responsabilidad solidaria

Cuando un OFERENTE esté integrado por dos o más personas, todas ellas por el sólo hecho de la presentación de la OFERTA serán responsables en forma solidaria e ilimitada frente a PAMPETROL por las obligaciones y compromisos asumidos en el marco de la LICITACIÓN hasta la RECEPCIÓN DEFINITIVA de las OBRAS. En caso de incumplimiento por las obligaciones y compromisos asumidos PAMPETROL podrá accionar extrajudicial o judicialmente, contra cualquiera de las personas que revistan la calidad de OFERENTE/ADJUDICATARIO.

Asimismo, como la selección y designación del EPECISTA queda a cargo del OFERENTE, éste último acepta con la presentación de la OFERTA que será responsable solidario e ilimitado por el cumplimiento del CONTRATO DE EPC por parte del EPECISTA en tiempo y forma. El OFERENTE deberá presentar la oferta del EPECISTA y/o el contrato de obra con el EPECISTA -con opción de cesión a la UT en los porcentajes correspondientes a cada parte- del cual surja que de resultar el OFERENTE adjudicado, el EPECISTA se compromete a realizar la OBRA conforme las especificaciones técnicas y el monto indicado en la PROPUESTA ECONÓMICA de la OFERTA.

## CAPÍTULO 3. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

### 3.1 Forma y fecha de presentación

Las OFERTAS se recepcionarán en la dirección Av. J.D Perón N°4888 de la ciudad de Toay, La Pampa (CP6303), **hasta las 12:00 hs del día 8 de septiembre de 2026** y se presentará en un sobre cerrado con la siguiente inscripción exterior:

**“LICITACIÓN PÚBLICA N° 1/26. PSFV PICO II 15MW.  
(NOMBRE DEL OFERENTE)”**

Dentro del sobre indicado precedentemente se presentarán la PROPUESTA TÉCNICA y la PROPUESTA ECONÓMICA y se acompañará toda la documentación requerida en el presente llamado.

La “PROPUESTA ECONÓMICA”, deberá contener el Formulario de presentación de Oferta Económica (**Anexo IV**).

**Formalidad de la OFERTA:**

- La totalidad de la información brindada será exclusivamente en idioma castellano, a excepción de documentación emitida por organismos oficiales extranjeros o sustantivos propios de referencia. En este último supuesto deberá acompañarse la traducción correspondiente.
- La totalidad de las hojas de la OFERTA y sus copias, deberán estar foliadas correlativamente en el ángulo superior derecho.
- La totalidad de las hojas de la OFERTA, deberán ser firmadas al pie por el o los representantes legales o apoderados con facultades suficientes. La PROPUESTA TÉCNICA deberá ser firmada por apoderado con facultades suficientes o representante legal de la EPECISTA.
- Cuando se requiera la certificación de las firmas, éstas deberán ser cumplidas por Escribano Público; cuando el escribano no ejerza en La Pampa (Argentina), la certificación notarial deberá estar legalizada por el Colegio de Escribano del distrito correspondiente.

Si se presentara una OFERTA que agrupe a varias firmas, los requisitos formales de presentación exigidos deberán ser cumplimentados por cada una de ellas por separado y la documentación respectiva acompañada en la propuesta conjunta.

### 3.2 Representantes Legales o Apoderados

La representación del OFERENTE y del EPECISTA será ejercida únicamente a través de Representante Legal o Apoderado, quién deberá acreditar su representación y personería con la documentación social correspondiente (Acta designación como presidente o socio gerente) o con un poder general o especial, con facultades suficientes para actuar en la LICITACIÓN, extendido ante Escribano Público, debidamente legalizado de corresponder.

Todas las firmas que fuesen puestas en ejercicio de representación deberán estar debidamente aclaradas, con indicación del nombre y apellido, así como la calidad del representante.

### 3.3 Plazo de validez

La OFERTA tendrá una validez de ciento veinte (120) días a partir de la fecha establecida para la presentación de OFERTAS en el **Anexo I**. La OFERTA tendrá validez y deberá garantizarse hasta tanto se suscriba el CONTRATO DE UT y el CONTRATO DE EPC.

Las OFERTAS cuya validez sean de menor duración serán rechazadas.

PAMPETROL podrá solicitar a los OFERENTES que extiendan el período de validez de las OFERTAS. Esta solicitud y las respuestas serán efectuadas mediante CIRCULARES.

El OFERENTE que acepte la extensión del período de validez de su OFERTA, no podrá modificar el contenido de esta.

### 3.4 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los OFERENTES respaldarán el cumplimiento de todas las obligaciones requeridas por este PLIEGO constituyendo a tal fin la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA a favor de PAMPETROL.

El OFERENTE deberá constituir la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA por un monto de DÓLARES igual al cinco por ciento (5%) del monto total de la OFERTA. La misma deberá ser a favor de PAMPETROL SAPEM – CUIT 30-70982458-5, por el plazo establecido de mantenimiento de OFERTA.

La GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA será ejecutada en los siguientes casos:

- 1) Si se retirara la OFERTA antes del vencimiento del período de mantenimiento de OFERTA y/o de sus prórrogas.
- 2) Si el ADJUDICATARIO no se aviniera a suscribir el CONTRATO DE UT, en los plazos indicados.
- 3) Si el EPECISTA no se aviniera a suscribir en tiempo y forma el CONTRATO DE EPC y/o no constituyera en tiempo y forma la GARANTÍA DE EJECUCIÓN del CONTRATO.
- 4) Si el OFERENTE PRECALIFICADO que hubiere optado por mejorar su OFERTA dentro del PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS no presentara la misma en tiempo y forma.

Las Garantías deben otorgarse por Entidades Financieras radicadas en Argentina por alguna de las compañías aprobadas por PAMPETROL.

### 3.5 Modalidades de GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Cada OFERENTE deberá presentar las Garantías de acuerdo con alguna de las siguientes modalidades:

- a. En dinero efectivo, mediante el depósito en el Banco de La Pampa – Suc. Santa Rosa- a cuyo efecto se acreditará el depósito en la cuenta que oportunamente se indicará o bien, se

entregará un certificado de depósito a plazo fijo, a nombre de PAMPETROL. Los intereses sobre el monto de la garantía exigida, en este caso, formarán parte de la misma.

b. Fianza Bancaria, mediante el correspondiente documento afianzando al OFERENTE, emitido en carácter de fiador liso y llano y principal pagador con renuncia a los beneficios de división y excusión y a toda interpelación previa al deudor principal, en los términos del artículo 1584 del Código Civil y Comercial de la Nación.

El texto de la fianza deberá indicar la identificación de esta LICITACIÓN, además de cualquier otra norma o documento que exija la emisión de la misma, debiendo indicar el período de vigencia, que en ningún caso será inferior al período exigido en el PLIEGO, y sus eventuales prórrogas. Las firmas de los representantes legales del fiador deberán hallarse certificadas por escribano.

El Banco ofrecido como fiador deberá ser a satisfacción de PAMPETROL, quien podrá solicitar su reemplazo en caso contrario. La falta de observaciones por parte de PAMPETROL no significa asumir ninguna responsabilidad por parte de este último.

c. Póliza de Seguro de Caucción extendida a favor del Licitante con firmas debidamente certificadas por Escribano Público y Legalizadas por el Colegio de Escribanos y con el correspondiente comprobante de pago. La referida póliza deberá ser otorgada por alguna de las siguientes Compañías de Seguros aprobada por PAMPETROL:

AFIANZADORA	FIANZAS Y CRÉDITO
ALLIANZ	INTEGRITY
ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS	MAPFRE
BERKLEY	MERIDIONAL
CHUBB	SANCOR
CRÉDITO Y CAUCIÓN	SMG
FEDERACIÓN PATRONAL	ZURICH ARGENTINA

La presente nómina de compañías aseguradoras no es excluyente. En caso de que algún oferente proponga una Aseguradora no listada, deberá consultarlo previamente con PAMPETROL para su aprobación.

Esta lista está sujeta a cambios de acuerdo con la evolución que cada aseguradora tenga en el mercado.

### 3.6 Procedimiento de admisión de la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los textos de las garantías y las entidades que otorguen las garantías deberán ser aprobados por PAMPETROL.

Si los textos de las garantías o las entidades otorgantes no fueran aceptados, los OFERENTES

deberán adecuar su texto o sustituir la entidad a satisfacción de PAMPETROL.

De no presentarse la garantía con las modificaciones exigidas se tendrá por inadmisibles las OFERTAS.

#### Devolución de la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.

La GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA será devuelta una vez que se suscriba e inscriba el CONTRATO DE UT entre PAMPETROL y el ADJUDICATARIO y el CONTRATO DE EPC entre la UT y el ADJUDICATARIO.

### 3.7 Modificación de la OFERTA

El OFERENTE no podrá modificar o retirar su OFERTA una vez vencido el plazo indicado en cronograma como fecha de presentación de las ofertas.

## CAPÍTULO 4. CONTENIDO DE LAS OFERTAS. DOCUMENTACIÓN

El OFERENTE deberá acompañar:

1) Carta de Presentación:

La misma deberá contener: **razón social o apellido y nombre, domicilio real y legal**, dirección postal, y **domicilio especial constituido en la ciudad de Santa Rosa (La Pampa) y domicilio electrónico a los fines de la LICITACIÓN** (dónde se tendrán por notificadas las comunicaciones referentes a la misma). Indicación del **número y fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. Aceptación de todas las cláusulas del PLIEGO. Breve indicación del contenido de la OFERTA**, indicando los puntos principales de la misma y la **presentación del EPECISTA**, indicando su razón social, domicilio, y lo que incluiría su contratación.

2) Acreditación de Existencia y Personería. El OFERENTE deberá acreditar su existencia presentando los documentos que acrediten la existencia como persona jurídica. A estos efectos deberá acompañarse: Copia certificada del contrato constitutivo, sus modificaciones, estatuto vigente u otro documento equivalente. En el caso de sociedades constituidas en el extranjero deberán cumplimentar lo establecido en los Arts. 118 a 124 de la Ley N° 19550 y/o los que en el futuro los reemplacen o complementen.

3) Constancia de **inscripción en ARCA**.

4) **Libre deuda** emitido por la Dirección General de Rentas de la Provincia de La Pampa.

5) Copia certificada y legalizada de corresponder, de las **actas de los órganos que aprobaron** la presentación de la OFERTA en la presente LICITACIÓN, la firma del contrato de CONTRATO DE UT y posteriormente del CONTRATO DE EPC y los aportes a la UT en caso de quedar ADJUDICADA.

6) Copia certificada y legalizada de corresponder, con la **designación de autoridades o los poderes**

**otorgados a los representantes o apoderados que representarán al OFERENTE.**

- 7) La **GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.**
- 8) **Comprobante de compra del PLIEGO.**
- 9) **Documentación contable conforme punto 2.3 del PLIEGO** de capacidad económica y financiera (balances, certificaciones, preaprobados de préstamos, etc.)
- 10) **Carta oferta y/o contrato de obra con opción de cesión a la UT, suscrito entre el OFERENTE y el EPECISTA** con firmas debidamente certificadas y legalizadas.
- 11) **Proforma de la GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** de la **empresa designada como EPECISTA** por la suma establecida en la cláusula 6.4.

Además, deberá acompañar una **declaración jurada** que indique:

- a. Que, tanto el OFERENTE como el EPECISTA, en caso de suscitarse un diferendo durante el proceso de LICITACIÓN y hasta la recepción definitiva de las OBRAS -en caso de resultar adjudicado-, acepta la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción de la Provincia de La Pampa, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder, inclusive le federal. La misma deberá estar firmada por los representantes legales o apoderados con facultades suficientes de ambos.
- b. Que no existe inhabilitación vigente de la empresa del OFERENTE y/o del EPECISTA o de sus directores por condena judicial pasada en autoridad de cosa juzgada y de no poseer inhabilitación judicial sobre sus bienes. La misma deberá estar firmada por los representantes legales o apoderados con facultades suficientes de ambos.
- c. Que ni el OFERENTE ni el EPECISTA tienen procesos de concurso o quiebra, mediante constancia expedida por el Registro de Juicios Universales. La misma deberá estar firmada por los representantes legales o apoderados con facultades suficientes de ambos.

Asimismo, la mera presentación de la OFERTA implica una manifestación en carácter de Declaración Jurada por parte del OFERENTE respecto de la veracidad y exactitud de toda información aportada al respecto y el compromiso de actualizarla y la instrucción dirigida a los organismos públicos y privados, en caso de ser necesario, mencionados en los ANTECEDENTES de la OFERTA, autorizando a los mismos a suministrar las informaciones pertinentes que sean solicitadas por el PAMPETROL. El cumplimiento de las obligaciones salariales, previsionales y de seguridad e higiene.

Toda documentación emitida en el extranjero deberá presentarse debidamente legalizada. Si el país de emisión es parte del Convenio de La Haya de 1961, bastará con la correspondiente Apostilla. En caso contrario, deberá contar con la pertinente legalización consular de acuerdo con la normativa

vigente y, de corresponder, la intervención del Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto de la República Argentina. Si el documento está en idioma extranjero, además de la Apostilla, deberá estar traducido por traductor matriculado en Argentina y legalizado por el Colegio de Traductores respectivo.

## CAPÍTULO 5. CONTENIDO DE LA OFERTA. “PROPUESTA TÉCNICA”

### 5.1 Capacidad técnica

El OFERENTE deberá acreditar los antecedentes técnicos del EPECISTA necesarios para la ejecución del PSFV conforme a los siguientes criterios:

#### 1. Lista de Proveedores Nominados. Antecedentes.

Con la presentación del EPECISTA se deberá presentar una lista de proveedores nominados, con el alcance de las tareas que les serían encomendadas en el desarrollo de la OBRA, para los cuales se deberá acompañar sus antecedentes con capacidad demostrable de ejecución de obras iguales o equivalentes a un total de 2 MW de potencia en proyectos fotovoltaicos, con similares características constructivas exigidas en los PLIEGOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA OBRA DE CONEXIÓN. Esta capacidad deberá ser respaldada mediante documentos probatorios, tales como contratos, cartas de aceptación, certificados de ejecución, entre otros, que demuestren la experiencia y capacidad de los proveedores.

#### 2. REPRESENTANTE TÉCNICO.

La empresa que se presente como EPECISTA en la OFERTA deberá indicar quien será su REPRESENTANTE TÉCNICO; el mismo deberá acreditar sus antecedentes técnicos a través de la experiencia comprobable. Éste deberá haber actuado en la planificación, dirección, supervisión o ejecución de proyectos de características similares o mayores a 7 MW, en cuanto a tecnología, capacidad y complejidad al proyecto objeto de la licitación. A los fines de comprobar la experiencia deberá acompañarse currículum vitae, certificados laborales, referencias de proyectos anteriores o cualquier otro documento que respalde su idoneidad.

Ambas formas de acreditación deberán ser presentadas de manera conjunta. La documentación proporcionada será evaluada para determinar la suficiencia y pertinencia de los antecedentes técnicos en relación con los requisitos del proyecto.

*En el supuesto que la OFERENTE revista también carácter de EPECISTA deberá acreditar tanto su capacidad técnica como su capacidad económica.*

### 5.2 Acreditación de la capacidad técnica

Respecto a la Capacidad Técnica del EPECISTA, se requiere:

a.- Constancias relativas a la ejecución de contratos de características similares al del objeto de la presente LICITACIÓN.

b.- Constancias otorgadas de contratos de características similares al del objeto de esta LICITACIÓN o documentación equivalente que acrediten el cumplimiento contractual de los proyectos a su cargo.

Se entenderá por "documentación equivalente", las certificaciones de consultores o auditores de reconocido prestigio o de organismos gubernamentales correspondiente al país de origen, que permitan, a juicio de PAMPETROL, garantizar fehacientemente el cumplimiento de los requisitos exigidos. Optativamente y al sólo efecto ilustrativo, podrá acompañar otros documentos demostrativos de la idoneidad, experiencia y capacidad técnica que considere de interés.

c.- Documentación de capacidad técnica del REPRESENTANTE TÉCNICO con experiencia acreditada en obras, conforme lo establecido en punto de capacidad.

Deberá acompañar también simulación de PVSyst utilizando la información de base conforme programa de PVSyst del PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (METEONORM) que justifique la generación de energía como la potencia nominal y máxima que el oferente se compromete en el Formulario para la presentación de la PROPUESTA TÉCNICA.

d.- Se deberá indicar, como declaración jurada, si el EPECISTA ha o no tenido en los últimos diez años rescisión de contrato referido a proyectos similares al de las OBRAS y la causal de la misma en caso de existir.

e.- El OFERENTE deberá acompañar el acuerdo entre el OFERENTE y el EPECISTA, que fija el monto de la obra y el compromiso de suscripción del CONTRATO DE EPC, en el supuesto de resultar ADJUDICADA, el mismo deberá contener firma certificada y legalizada de corresponder.

### 5.3 Formulario de Presentación de OFERTAS

Como parte del contenido de la PROPUESTA TÉCNICA el OFERENTE deberá presentar el Formulario de presentación de ofertas técnicas, con el cómputo de los volúmenes y/o cantidades calculadas para cada ítem, las cuales deberán coincidir con las informadas en el Formulario de presentación de ofertas económicas. En caso de existir discrepancias, se tomarán como válidos los informados en ésta última.

### 5.4 PLAN DE TRABAJO propuesto

El OFERENTE deberá presentar, el PLAN DE TRABAJO del EPECISTA que deberá ilustrar adecuadamente el desarrollo en el tiempo de todas las previsiones, actividades y tareas necesarias para la concreción de las OBRAS.

A los fines de la evaluación de OFERTAS, el plazo indicativo para la ejecución de la obra es de doce (12) meses contados desde la suscripción del CONTRATO DE EPC.

Si el PLAN DE TRABAJO presentado con la OFERTA no responde en forma racional a un normal y coherente desarrollo de las OBRAS, PAMPETROL podrá, a su exclusivo juicio, rechazar la totalidad de la OFERTA o solicitar aclaraciones sobre el mismo siempre que esto no signifique la modificación de la OFERTA.

La ADJUDICACIÓN no significa la aprobación definitiva por el PAMPETROL del Plan de trabajo y Plan de Certificación Propuesto presentados por el OFERENTE, ni libera a éste de su responsabilidad directa respecto a la correcta terminación de las OBRAS, en el plazo estipulado en la documentación contractual.

### 5.5 Protección del Ambiente

La PROPUESTA TÉCNICA deberá incluir el compromiso de cumplir con todos los requisitos de la normativa vigente tanto a nivel nacional, como provincial y municipal del lugar de emplazamiento de la OBRA, debiendo cumplir con las condiciones establecidas en los Planes de Gestión Ambiental, Evaluaciones de Impacto Ambiental y/o demás instrumentos, en protección del ambiente; respetando y cumpliendo asimismo con lo vinculado a la generación, traslado y/o disposición final de los residuos peligrosos existentes o que se generen en las OBRAS, en su caso, etc.

## CAPÍTULO 6. CONTENIDO DE LA OFERTA. PROPUESTA ECONÓMICA

La PROPUESTA ECONÓMICA, contendrá el Formulario de presentación de OFERTA Económica (Anexo IV).

### 6.1 OFERTA ECONÓMICA

La OFERTA económica deberán incluir:

- a. El costo total del EPC y provisión de equipos conforme cláusula 1.11 punto 1, mediante FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA que forma parte del PLIEGO. Dicho formulario requiere una apertura mínima en los ítems más relevantes en costo. El OFERENTE deberá incorporar los ítems que considere necesarios para completar la OFERTA.

El precio incluido en cada OFERTA constituirá una suma fija, que incluirá todos y cada uno de los costos (directos e indirectos) y gastos (explícitos, implícitos, imprevistos o incidentales) que por cualquier motivo deba incurrir el OFERENTE y/o el EPECISTA para cumplir con el objeto de la presente LICITACIÓN, por lo cual se consideran incluidos en el monto total de las OBRAS todos los trabajos que fueran necesarios para ejecutar las mismas, aún aquellos que a pesar de no estar indicados específicamente en la documentación contractual hagan a la correcta

ejecución de las OBRAS, de acuerdo con las reglas del arte de la profesión.

El precio se especificará en un monto de suma fija en DÓLARES con IVA discriminado para todo concepto que refleje materiales de provisión preponderantemente extranjera y/u otro monto de suma fija en dólares o pesos argentinos con IVA discriminado para todo concepto que refleje la provisión de servicios y mano de obra. Los precios cotizados en DÓLARES se mantendrán fijos en esa moneda, sin lugar a ajustes. Los precios cotizados en pesos argentinos serán valores económicos válidos y vigentes al mes de agosto de 2026 a la vista de los indicadores de agosto de 2026 y, serán ajustados sobre saldos según la evolución de los índices indicados en el punto 6.2 del PLIEGO (Ajuste de Valores Ofertados).

A los efectos de la evaluación de la OFERTA, la parte de la misma que se encuentra expresada en pesos moneda nacional será convertida a dólar tomando como referencia el valor del tipo de cambio oficial del Banco de la Nación Argentina minorista tipo vendedor del cierre correspondiente a 5 días hábiles anteriores a la fecha estipulada para la apertura de las OFERTAS.

Sin perjuicio de ello se aclara que el valor del ajuste de la OFERTA en caso de resultar adjudicada será el correspondiente agosto de 2026.

El OFERENTE deberá ser capaz de afrontar las exigencias que económica y financieramente requieran las OBRAS y su aporte como parte de la UT. A tal fin PAMPETROL podrá solicitar en el momento que estime conveniente antes de la ADJUDICACIÓN, a su exclusivo y excluyente criterio, información y/o documentación que permita determinar si el OFERENTE se encuentra en condiciones aptas para realizar y financiar las OBRAS, de acuerdo con el Plan de Certificación Propuesto y presentado en su OFERTA. PAMPETROL podrá excluir por este motivo, a su exclusivo y excluyente criterio, a cualquier INTERESADO antes, durante el proceso de presentación de Ofertas y hasta el día de la ADJUDICACIÓN. Esta decisión será inapelable, no debiendo PAMPETROL proporcionar motivo alguno, ni otorgar al OFERENTE derecho alguno a reclamo o reconocimiento por la presentación de OFERTAS.

**b. El costo de operación y mantenimiento a cargo del EPECISTA** por un plazo máximo de doce (12) meses, contados a partir de la habilitación comercial del PSFV, sin IVA.

**c.** El PRECIO FIJO de venta de energía del PSFV a la APELP.

**d.** El/los momento/s en el/los cual/es Pampetrol debe realizar su APORTE a la UT.

## 6.2 Ajuste de Valores Ofertados para la Obra del PSFV. Inc. a) de la Oferta económica.

En el mes de inicio de las OBRAS adjudicadas se realizará el ajuste de los valores ofertados

aplicando la paramétrica que se detalla en el presente acápite y los indicadores del mes calendario anterior al mes de inicio de las Obras respecto de los correspondientes al mes de apertura de las ofertas (agosto 2026).

A partir de los días 20 de cada mes calendario subsiguiente al de inicio de las OBRAS (o cuando estén publicados los índices), se determinarán los valores vigentes para el mes en curso. Para ello siempre se considerarán los valores de los índices publicados del mes calendario anterior al mes en cuestión. Los procesos de ajustes finalizarán indefectiblemente cumplido el plazo de ejecución previsto en el CONTRATO DE EPC (Recepción Provisoria).

Fórmula de Ajuste:

$$P = (0,6 \times MO_x / MO_0 + 0,4 \times GG_x / GG_0)$$

Donde,

P: es el coeficiente que irá actualizando mensualmente el precio ofertado;

MO: Mano de Obra según UOCRA Zona A (Oficial Especializado)

GG: Gastos Generales según INDEC cuadro ICC 8.1.4

Los indicadores con el subíndice x corresponden al mes calendario anterior al mes para el cual se está calculando el coeficiente (debido a que los indicadores de cada mes son publicados el mes siguiente) y los que tienen el subíndice 0 son los que corresponden a la oferta inicial (es decir a agosto 2026) o, en su caso, a los aplicados en el último ajuste de corresponder.

### **Impuestos y gravámenes**

Correrán por cuenta exclusiva de los OFERENTES, ADJUDICATARIOS y EPECISTAS todos los impuestos, derechos, tasas, aportes, contribuciones y demás gravámenes nacionales, provinciales o municipales que le corresponda abonar como consecuencia de su presentación a la LICITACIÓN y de las prestaciones a que se obliga en el CONTRATO. Se considerará que tales gravámenes se hallan incluidos en el precio de la OFERTA.

### **6.3 Plan de Certificación propuesto.**

El OFERENTE deberá presentar un Plan de Certificación Propuesto, en el cual se establecerán los montos mensuales que la UT deberá erogar conforme avance de obra, en función de los porcentajes de obra definidos en la propuesta del EPECISTA.

El Plan de Certificación propuesto deberá guardar relación con el Plan de Trabajo propuesto, las condiciones para la certificación de los trabajos indicadas en el presente y las incidencias porcentuales.

No obstante, el Plan de Certificación propuesto no revestirá ningún compromiso para PAMPETROL

y/o la UT, atendiendo a que la certificación real de los trabajos dependerá de la evolución de las OBRAS, de las condiciones para la certificación de los trabajos indicadas en el presente y de las incidencias porcentuales de la OFERTA.

#### 6.4 Proyecto de GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones del EPECISTA bajo el CONTRATO DE EPC, el EPECISTA deberá presentar al momento de presentación la OFERTA una *proforma* de la GARANTÍA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO, que será revisado por PAMPETROL y deberá ser presentado de manera definitiva al momento de suscribir el CONTRATO DE EPC, es decir, previo a dar inicio a la OBRA. La proforma de la póliza de Seguro de Caución deberá ser extendida a favor del PAMPETROL con firmas debidamente certificadas por Escribano Público y Legalizadas por el Colegio de Escribanos por una suma igual al diez por ciento (10%) del monto de la PROPUESTA ECONÓMICA y/o del CONTRATO DE EPC (si la provisión de equipos es a cargo de la UT), la que deberá ser mantenida desde el momento de la entrada en vigencia del CONTRATO DE EPC, momento en el cual deberá haber presentado la póliza con vigencia hasta que ocurra la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

La referida póliza (y la proforma) deberá ser otorgada por alguna de las siguientes Compañías de Seguros aprobada por PAMPETROL:

AFIANZADORA	FIANZAS Y CRÉDITO
ALLIANZ	INTEGRITY
ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS	MAPFRE
BERKLEY	MERIDIONAL
CHUBB	SANCOR
CRÉDITO Y CAUCIÓN	SMG
FEDERACIÓN PATRONAL	ZURICH ARGENTINA

La presente nómina de compañías aseguradoras no es excluyente. En caso de que algún OFERENTE proponga una Aseguradora no listada, deberá consultarlo previamente con PAMPETROL para su aprobación.

Esta lista está sujeta a cambios de acuerdo con la evolución que cada aseguradora tenga en el mercado.

En caso de que se produzcan modificaciones en los Trabajos que impliquen una variación del Precio superior al cinco por ciento (5%), la GARANTÍA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO deberá ser ajustada al nuevo Precio. Los documentos que acrediten la GARANTÍA DE EJECUCIÓN DE

CONTRATO deberán estar certificadas por Escribano Público y Legalizadas por el Colegio de Escribanos y ser entregados por el EPECISTA al Comitente del CONTRATO DE EPC, en un plazo de 10 (diez) días corridos contados a partir de que la referida variación de precio sea formalmente aprobada.

## CAPÍTULO 7. APERTURA DE LAS OFERTAS. COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN

La apertura de las OFERTAS para esta LICITACIÓN se realizará en el domicilio de la Administración de PAMPETROL SAPEM, sita en Avenida Presidente Juan Domingo Perón N° 4888 de la ciudad de Toay - Provincia de La Pampa -, en los días y horarios definidos en el cronograma que como **Anexo I** se acompaña.

PAMPETROL designará una COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN, la cual será la encargada de analizar las OFERTAS presentadas. Dicha comisión tendrá facultades para solicitar a cada OFERENTE información suplementaria y referencias, así como toda documentación relativa al objeto de la LICITACIÓN y podrá valerse de informes de terceros, técnicos, profesionales o especialistas.

La COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN considerará y evaluará las OFERTAS presentadas de manera integral y elaborará un orden de mérito entre las OFERTAS PRECALIFICADAS, informando al Directorio de PAMPETROL cual OFERTA resulta - a su criterio - la más conveniente y podrá excluir cualquier OFERTA del orden de mérito formulando el rechazo de la misma por entender que no se ajusta a los objetivos establecidos.

## CAPÍTULO 8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

### 8.1 Análisis propuesta técnica

La COMISION DE PREADJUDICACION evaluará las OFERTAS analizando: En la propuesta técnica:

- Antecedentes de obras similares del EPECISTA.
- Antecedentes de obras del REPRESENTANTE TÉCNICO del EPECISTA.
- Presentación de propuesta de ejecución de la obra.
- Cumplimientos en contratos de obras similares.

### 8.2 Análisis propuesta económica

La COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN analizará la propuesta económica. En primer lugar se evaluará considerando el **Costo Nivelado de la Energía Eléctrica ponderado por PRECIO**

**(LCOExp).**

Siendo la fórmula del Costo Nivelado de la Energía Eléctrica ponderado por precio a generar por el PSFV, la siguiente (LCOE, por sus siglas en inglés de Levelized Cost of Energy):

$$LCOE = \frac{I_0 + \sum_{t=1}^n \frac{A_t}{(1+i)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{M_{t,el}}{(1+i)^t}} \cdot \frac{Pf}{PM}$$

Donde,

I: Es el total de inversión a realizar, considerando para ello la sumatoria entre el valor ofertado en los puntos 6.1.a (costo total EPC y provisión de equipos) y 6.1.b (costo O&M).

M: La producción de energía eléctrica anual conforme el reporte de producción utilizando la base de datos METEONORM que a los fines de esta evaluación se fija en 34.519 MWh/año.

t: es el plazo total de 20 años del CONTRATO DE ABASTECIMIENTO.

A: es el costo de operación y mantenimiento que se fija en Once dólares estadounidenses por kilowatt de potencia por año (11 USD/kW/año)

i: es la tasa de descuento en dólares estadounidenses que se establece en 8 % efectiva anual.

Pf: es el PRECIO FIJO de cada oferta.

PM: es el PRECIO MÁXIMO establecido en el pliego

El Costo Nivelado de la Energía calculado para cada OFERTA se ajustará por la variable PRECIO FIJO ofertado, multiplicando el Costo Nivelado de la Energía de cada OFERENTE por la relación (división) del PRECIO FIJO ofrecido por dicho OFERENTE con el PRECIO MÁXIMO. En el extremo, en el caso de que un OFERENTE proponga como PRECIO FIJO un valor igual al PRECIO MÁXIMO el valor del índice de ajuste del Costo Nivelado de la Energía será igual a 1. A medida que el PRECIO FIJO ofertado sea menor al PRECIO MÁXIMO el índice que multiplica al Costo Nivelado de la Energía será menor a 1.

Las OFERTAS serán ordenadas de menor a mayor LCOExp.

En el supuesto de que otras OFERTAS hayan consignado el mismo PRECIO FIJO que la OFERTA que se encuentre en primer lugar en el orden de mérito del LCOExp y ofrezcan participaciones adicionales en la distribución de utilidades para PAMPETROL, se procederá a realizar una segunda evaluación entre todas las OFERTAS con dicho PRECIO FIJO considerando el Valor Actual Neto

descontado al 8% (VAN) que el PSFV represente para PAMPETROL, posicionándose en primer lugar aquella que arroje un VAN mayor para PAMPETROL.

Las ofertas que hayan, a criterio de la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN, cumplido con las condiciones requeridas en el PLIEGO, serán consideradas OFERTAS PRECALIFICADAS.

La COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN establecerá un orden de mérito entre las OFERTAS PRECALIFICADAS que elevará con su dictamen al Directorio.

Dentro del dictamen que elevará al Directorio la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN deberá informar si existe alguna/s OFERTA/s PRECALIFICADA/s que, conforme el análisis efectuado, se encuentre/n habilitada/s para ir por el PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS, es decir, que cumpla de manera global técnicamente y económicamente con las condiciones del PLIEGO y reúna los requisitos para que, a solicitud de PAMPETROL, pueda igualar las condiciones económicas de la OFERTA que se recomienda adjudicar, respetando el PRECIO FIJO, participación de Pampetrol en la distribución de utilidades y APORTE DE PAMPETROL.

PAMPETROL se reserva el derecho de adjudicar a la OFERTA MÁS CONVENIENTE, sin que ello implique necesariamente la aceptación de la OFERTA de menor COSTO TOTAL DE EPC y provisión de equipos.

## CAPÍTULO 9. ADJUDICACIÓN

PAMPETROL procederá a la ADJUDICACIÓN, dentro de los términos establecidos de la validez de la OFERTA, conforme CRONOGRAMA de la presente Licitación. PAMPETROL informará de ello al ADJUDICATARIO en forma fehaciente, en el domicilio electrónico constituido a los fines de la presente LICITACIÓN.

La notificación de la ADJUDICACIÓN importará la aceptación de la OFERTA.

PAMPETROL no estará obligada a adjudicar la LICITACIÓN si ninguna de las OFERTAS resultara satisfactoria. Ello no la obligará a reconocer compensación o resarcimiento alguno a los OFERENTES. Asimismo, en caso de existir ADJUDICATARIO, no estará obligada a resarcir de ninguna forma al resto de los OFERENTES.

Una vez notificada la ADJUDICACIÓN y dentro del plazo establecido en el CRONOGRAMA, PAMPETROL y el ADJUDICATARIO se reunirán al efecto de suscribir el CONTRATO DE UT, coordinar su inscripción y las acciones siguientes a los fines de poder suscribir el CONTRATO DE EPC.

En caso de suscitarse divergencias o demoras atribuibles al ADJUDICATARIO - en el tiempo

precedentemente indicado - y/o al EPECISTA, que impidan la formalización de los instrumentos, PAMPETROL, previa intimación fehaciente al domicilio electrónico constituido a los fines de la presente LICITACIÓN y vencido el plazo de seis (6) DÍAS HÁBILES a contar desde el día de la notificación, podrá tener por revocada la adjudicación en forma definitiva e inapelable y ejecutar la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, como asimismo disponer el fracaso de esa ADJUDICACIÓN y, optar por llamar, sucesivamente, a los fines de dicha formalización, a los OFERENTES PRECALIFICADOS que le sigan en el orden de prelación.

### 9.1 PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS

Una vez definida la OFERTA ADJUDICADA, en el supuesto de que PAMPETROL opte por acogerse a este PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS, deberá notificar al OFERENTE PRECALIFICADO pasible de igualar la OFERTA ADJUDICADA, indicando los parámetros económicos objeto de evaluación que deberán ser igualados, siguiendo el orden de prelación indicado por la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN.

La igualación deberá limitarse estrictamente a los parámetros económicos evaluados, no pudiendo introducir modificaciones que alteren de forma sustancial la estructura técnica de la OFERTA original ni incorporar beneficios adicionales no previstos en el PLIEGO.

La aplicación de este procedimiento no implicará, en ningún caso, la revisión, alteración ni desplazamiento de la ADJUDICACIÓN oportunamente dispuesta, la cual se mantendrá firme a todos sus efectos.

Toda notificación será válida en el domicilio electrónico constituido a efectos de la LICITACIÓN.

El OFERENTE PRECALIFICADO a quien se le otorgue la posibilidad de igualar su OFERTA contará con dos (2) días hábiles para manifestar su voluntad de igualar su OFERTA y, en caso afirmativo, contará con ocho (8) días hábiles, a contar desde su notificación a PAMPETROL, para presentar la oferta igualada, remitiendo nuevamente el FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA y los restantes documentos de donde surjan las modificaciones efectuadas a la OFERTA original, a los fines de que la misma sea analizada por la COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN. En caso de que la misma no se presente en tiempo y forma indicado, PAMPETROL podrá ejecutar la GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA presentada con la OFERTA original.

Si el OFERENTE PRECALIFICADO desiste de esta opción y/o no presentara en tiempo y forma la oferta igualada se continuará con los siguientes OFERENTES PRECALIFICADOS siguiendo el

orden de prelación.

En caso de que ninguna de las OFERTAS PRECALIFICADAS optara por igualar su OFERTA conforme el PROCEDIMIENTO DE IGUALACIÓN DE LAS CONDICIONES ECONÓMICAS PAMPETROL podrá ofrecer al OFERENTE ADJUDICADO la opción de mejorar su OFERTA por 15 MW más respetando las condiciones de la presente LICITACIÓN y los requisitos del PLIEGO. En ese supuesto se establecerá entre PAMPETROL y el ADJUDICATARIO los plazos y conveniencia en el desarrollo de las OBRAS.

***En el supuesto de que se adjudique más de una OFERTA, las OBRAS deberán ejecutarse con compatibilidad técnica, debiendo respetarse entre otros puntos los criterios de interconexión establecidos por APELP. Asimismo, PAMPETROL podrá requerir a los ADJUDICATARIOS que se coordine la ejecución de las obras de ingeniería y conexión.***

## TÍTULO II. CONTRATO DE UT

### CAPÍTULO 10. CONTRATO DE UT

#### 10.1 Objeto.

El Contrato de Unión Transitoria (UT) tiene por objeto definir el alcance y extensión de los respectivos derechos y obligaciones de PAMPETROL y del ADJUDICATARIO con relación a las actividades a ser llevadas a cabo para la construcción del Parque Solar Fotovoltaico, de **QUINCE MEGAVATIOS (15 MW)**, en un inmueble nominado por PAMPETROL ubicado en la Ciudad de General Pico, La Pampa, con más la Operación y Mantenimiento y, la Venta a la Administración Provincial de Energía de La Pampa (en adelante APELP) por el plazo de 20 años de la energía eléctrica generada por el PSFV.

Queda expresamente acordado que no es el propósito ni la intención del contrato de UT crear, ni constituir sociedad comercial u otro tipo de sociedad.

#### 10.2 Participación en el CONTRATO DE UT

La participación de las partes en el CONTRATO DE UT quedará definida:

PAMPETROL	20%
ADJUDICATARIO	80%

El modelo de CONTRATO DE UT a suscribir luce como **Anexo V** y la presentación de la OFERTA implica la aceptación del mismo en todas sus partes.

### 10.3 Distribución de Resultados.

La participación del ADJUDICATARIO en los resultados de la venta de energía se ajustará mediante un esquema de incentivos vinculado al descuento ofrecido sobre el PRECIO MÁXIMO conforme lo establecido en la cláusula 1.11 ítem 2. "PRECIO FIJO en Usd/MWh" del PLIEGO.

La participación en los resultados de la UT será durante la vigencia del CONTRATO DE UT.

## TITULO III. CONTRATO DE EPC.

### CAPÍTULO 11. CONTRATO DE EPC

#### 11.1 Objeto

El CONTRATO EPC será suscripto entre la UT constituida como resultado de la presente LICITACIÓN y el EPECISTA. El modelo de CONTRATO EPC luce como **Anexo VI** y la presentación de la OFERTA implica la aceptación del mismo en todas sus términos y condiciones. El objeto del CONTRATO DE EPC será la, construcción, montaje, conexión y puesta en marcha de un PSFV de **QUINCE MEGAVATIOS (15 MW)** de potencia, con más la operación y mantenimiento por el plazo de doce (12) meses desde la habilitación comercial del PSFV, y la provisión de equipos y materiales de corresponder, conforme la PROPUESTA TÉCNICA que resulte adjudicada en el marco de la presente LICITACIÓN.

El inicio del plazo de ejecución del CONTRATO EPC se determinará con la suscripción del acta de inicio de obra, luego de acreditarse la presentación de todos los seguros y documentación requeridos.

#### 11.2 Monto

El monto del CONTRATO DE EPC será el que surge de la PROPUESTA ECONÓMICA que resulte adjudicada en esta LICITACIÓN.

#### 11.3 GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El EPECISTA, deberá presentar previo a la firma del CONTRATO DE EPC la correspondiente GARANTÍA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO por la suma del diez por ciento (10%) del monto del CONTRATO de EPC, la que deberá ser mantenida desde el momento de la entrada en vigencia del CONTRATO DE EPC y hasta que ocurra la RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS. La

actualización de la parte proporcional entre pesos y dólares deberá mantenerse, por lo que la parte proporcional de moneda nacional deberá ajustarse conforme la cláusula de actualización prevista en el CONTRATO DE EPC.

En cualquier momento se podrá exigir al EPECISTA la presentación de las constancias que acrediten el pago puntual y el cumplimiento de cualquier obligación de la que dependa la vigencia de la GARANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO otorgada.

Los textos de las garantías y las entidades que otorguen las garantías deberán ser aprobados por PAMPETROL y/o la UT.

Si los textos de las garantías o las entidades otorgantes no fueran aceptados, el EPECISTA deberá adecuar su texto o sustituir la entidad con anterioridad a la celebración del CONTRATO.

La referida póliza deberá ser otorgada por alguna de las siguientes Compañías de Seguros aprobada por PAMPETROL:

AFIANZADORA	FIANZAS Y CRÉDITO
ALLIANZ	INTEGRITY
ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS	MAPFRE
BERKLEY	MERIDIONAL
CHUBB	SANCOR
CRÉDITO Y CAUCIÓN	SMG
FEDERACIÓN PATRONAL	ZURICH ARGENTINA

La presente nómina de compañías aseguradoras no es excluyente. En caso de que algún oferente proponga una Aseguradora no listada, deberá consultarlo previamente con PAMPETROL para su aprobación.

Esta lista está sujeta a cambios de acuerdo a la evolución que cada aseguradora tenga en el mercado.

En caso de que se produzcan modificaciones en los Trabajos que impliquen una variación del Precio superior al cinco por ciento (5%), la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser ajustada al nuevo Precio. Los documentos que acrediten la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberán estar certificadas por Escribano Público y Legalizadas por el Colegio de Escribanos y ser entregados por el EPECISTA al Comitente en un plazo de 10 (diez) días corridos contados a partir de que la referida variación de precio sea formalmente aprobada por la UT.

#### 11.4 Personal

El EPECISTA solo empleará operarios competentes e idóneos en su respectiva especialidad y en

suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria para el estricto cumplimiento del CONTRATO DE EPC.

No obstante, al momento de contratar personal que represente mano de obra “no calificada” o “escasamente calificada” deberá cumplir con el requisito de que la contratación de un setenta por ciento (70%) del mismo sea personal pampeano.

## TÍTULO IV. ANEXOS

**Anexo I:** Cronograma de Licitación

**Anexo II:** Pliego de Especificaciones Técnicas y Especificaciones técnicas APELP para obra de conexión

**Anexo III:** Formulario para la presentación de la Oferta Técnica.

**Anexo IV:** Formulario para la presentación de la Oferta Económica.

**Anexo V:** Modelo de Contrato de Unión Transitoria (“UT”) entre PAMPETROL y Adjudicatario.

**Anexo VI:** Modelo de Contrato de EPC.

**ANEXO I**

**LICITACIÓN N° 1/26 “ASOCIACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO GENERAL PICO 15 MW Y LA VENTA DE ENERGÍA A LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA”**

<b>INICIO VENTA DEL PLIEGO DE LA LICITACIÓN</b>	<b>10/04/2026</b>	<b>03/09/2026</b>
<b>PERIODO DE CONSULTAS Y ACLARACIONES</b>	<b>11/04/2026</b>	<b>28/08/2026</b>
<b>RESPUESTA A LAS CONSULTAS Y ACLARACIONES</b>	<b>12/04/2026</b>	<b>01/09/2026</b>
<b>PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS</b>	<b>Martes 08/09/2026 hasta las 12:00 hs</b>	
<b>APERTURA DE LAS OFERTAS</b>	<b>08/09/2026</b>	
<b>DICTAMEN DE LA COMISIÓN</b>	<b>25/09/2026</b>	
<b>DIRECTORIO</b>	<b>29/09/2026</b>	
<b>NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN</b>	<b>29/09/2026</b>	
<b>FIRMA DEL CONTRATO DE UT</b>	<b>14/10/2026</b>	

Los plazos establecidos en el presente CRONOGRAMA podrán ser prorrogados por PAMPETROL, quien notificará a los OFERENTES en los domicilios electrónicos constituidos a efectos de la presente LICITACIÓN.

-----**TRADUCCIÓN PÚBLICA-CERTIFIED TRANSLATION** -----

[In the upper-left margin of the document there is a green, blue and yellow image]. -----

**Tender No. 1/26.** -----

**General Terms and Conditions.** -----

**General Pico 15MW Solar Photovoltaic Plant.** -----

PAMPetrol. -----

[There follows a digital signature, which appears on every page of the original document]:

Maria de los Angeles ROVEDA. Digitally signed by Maria de los Angeles ROVEDA on

April 8th, 2026 at 8:29:41 a.m. GMT -03:00. -----

**General Terms and Conditions.** -----

[There is a Table of Contents as follows. The page numbers cited in this index correspond to the page numbers on which the headings and subheadings are located within this certified translation]. -----

TITLE I. TENDER. GENERAL PROVISIONS – Page 4. -----

CHAPTER 1: OBJECT AND CHARACTERISTICS OF THE TENDER – Page 4. -----

1.1 Background – Page 4. -----

1.2 Object of the TENDER – Page 6. -----

1.3 Definitions – Page 6. -----

1.4 Information Regarding the TENDER – Page 13. -----

1.5 Sale of the TENDER SPECIFICATIONS – Page 15. -----

1.6 Designation of a Registered Email Address – Page 16. -----

1.7 Enquiries and Clarifications Regarding the TENDER SPECIFICATIONS – Page 16. ---

1.8 Applicable Regulations – Page 16.-----

1.8 Time Periods – Page 18. -----

1.9 Scope of the TENDER – Page 18. -----

1.10 Content of the TENDER – Page 19. -----

CHAPTER 2. TENDERERS. CAPACITY. TECHNICAL PROPOSAL – Page 23. -----	
2.1 Impediments or Disqualifications to Act as a TENDERER – Page 23. -----	
2.2 Declarations by TENDERERS – Page 24. -----	
2.3 Economic and Financial Capacity – Page 26. -----	
2.4 TENDERER’s Obligations Regarding the Submission of the TECHNICAL PROPOSAL – Page 28. -----	
2.5 Joint and Several Liability – Page 30. -----	
CHAPTER 3. SUBMISSION OF TENDERS – Page 30. -----	
3.1 Method and Date of Submission – Page 31. -----	
3.2 Legal or Authorised Representatives – Page 32. -----	
3.3 Validity Period – Page 32. -----	
3.4 TENDER SECURITY – Page 32. -----	
3.5 Types of TENDER SECURITIES – Page 33. -----	
3.6 Procedure for the Acceptance of the TENDER SECURITY – Page 34. -----	
3.7 Amendment of the TENDER – Page 35. -----	
CHAPTER 4. CONTENTS OF THE TENDER. DOCUMENTATION – Page 35. -----	
CHAPTER 5. CONTENT OF THE TENDER. TECHNICAL PROPOSAL – Page 38. -----	
5.1 Technical Capacity – Page 38. -----	
5.2 Evidence of Technical Capacity – Page 39. -----	
5.3 TENDER Submission Form – Page 40. -----	
5.4 Proposed WORK PLAN – Page 40. -----	
5.5 Environmental Protection – Page 41. -----	
CHAPTER 6. CONTENT OF THE TENDER. FINANCIAL PROPOSAL – Page 41. -----	
6.1 FINANCIAL PROPOSAL – Page 41. -----	
6.2 Adjustment of Tendered Values for the SPVP. Item a) of the FINANCIAL PROPOSAL – Page 43. -----	

Taxes and Levies – Page 44. -----

6.3 Proposed Certification Plan – Page 44. -----

6.4 Draft PERFORMANCE BOND – Page 44. -----

CHAPTER 7. OPENING OF TENDERS. PRE-AWARD COMMITTEE – Page 46. -----

CHAPTER 8. EVALUATION OF TENDERS – Page 46. -----

8.1 Analysis of the TECHNICAL PROPOSAL – Page 46. -----

8.2 Analysis of the FINANCIAL PROPOSAL – Page 46. -----

CHAPTER 9. AWARD – Page 48. -----

9.1 EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE – Page 49. -----

TITLE II. JV AGREEMENT – Page 51. -----

CHAPTER 10. JV AGREEMENT – Page 51. -----

10.1 Object. – Page 51. -----

10.2 Participation in the JV AGREEMENT – Page 51. -----

10.3 Distribution of Results. – Page 52. -----

TITLE III. EPC CONTRACT – Page 52. -----

CHAPTER 11. EPC CONTRACT – Page 52. -----

11.1 Object – Page 52. -----

11.2 Amount – Page 53. -----

11.3 PERFORMANCE BOND – Page 53. -----

11.4 Personnel – Page 54. -----

TITLE IV. ANNEXES – Page 54. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 1. -----

[There follows a header which is repeated on all subsequent pages of this document]:

PAMPetrol. Energy for La Pampa. -----

**TENDER NO. 1/26: ASSOCIATION FOR THE CONSTRUCTION OF THE GENERAL PICO 15MW SOLAR PHOTOVOLTAIC PLANT AND THE SALE OF ENERGY TO THE PROVINCIAL ENERGY ADMINISTRATION.**-----

**General Terms and Conditions for the General Pico 15MW Solar Photovoltaic Plant.-**

**TITLE I. TENDER. GENERAL PROVISIONS.**-----

**CHAPTER 1: OBJECT AND CHARACTERISTICS OF THE TENDER.**-----

**1.1 Background.**-----

The Province of La Pampa has a Strategic Energy Plan that establishes the guidelines and targets for the Province’s public energy policy. This Plan has been implemented through the enactment of Provincial Act 3285, known as the ‘Energy Development Scheme’.-----

The Plan’s objectives includes advancing towards energy sovereignty, transitioning from a unidirectional scheme to a bidirectional model, in which La Pampa produces the energy required to meet provincial demand. Under this premise, Act. 3285 declares the generation of electricity in the Province of La Pampa to be of strategic interest, prioritising the use of renewable sources.-----

This goal of advancing towards energy sovereignty is achieved not only in terms of the energy balance—generating the energy needed to meet provincial demand—but also by establishing a local market with clear and predictable rules, which have a positive impact on tariff prices and costs, whilst supporting the targets and challenges of the energy transition.-----

Furthermore, with the aim of transforming La Pampa into a province that generates electricity, PAMPETROL SAPEM has been restructured into an energy company in order to execute the energy policy.-----

In line with its proposed objectives, PAMPETROL has the experience of having developed the Victorica Solar Photovoltaic Plant, with a capacity of 7.2 MW, which is currently

generating electricity that supplies the Provincial Electricity System [SEP, by its acronym in Spanish]. -----

This initial objective demonstrates the potential of La Pampa’s local resources while reaffirming the institutional strength of having a local energy company—PAMPETROL SAPEM— and the Provincial Energy Administration, which acts as a Distribution Agent in the Wholesale Electricity Market (MEM). -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 2. -----

One of the innovations of the Victorica Solar Photovoltaic Plant is the launch of the Local Electricity Market, established by Act 3285. -----

Furthermore, these stakeholders aim to connect provincial supply and demand by attracting public-private energy generation investments and through the operation of the SEP, respectively, under the guarantee of comparative tools and benefits in projects involving PAMPETROL. Consequently, seeking a public-private investment partnership between the local energy company and the private sector, Public Tender No. 1/25 ‘GENERAL PICO 15 MW SOLAR PHOTOVOLTAIC PLANT’ was conducted. This involved the contracting and execution of the first 15 MW stage at the General Pico Energy and Production Supply Hub. In line with the development of this project, and in light of the successful results of the first stage, it was decided to launch the second stage with this Call for Tenders, which would enable the supply of affordable energy to local industries, placing the Strategic Energy Plan at the service of the development of the Energy Supply and Productive Development Hub in the north of the province. The works are going to be located on the site provided under a loan-for-use agreement by the Provincial Government, designating more than 100 hectares exclusively for energy generation within the Energy Supply and Productive Development Hub. -----

In this regard, the Energy Development Scheme and the ‘Rules for the Standardisation of the MEM and its Progressive Adaptation’, approved by Resolution SEN 400/25, authorise

the Provincial Energy Administration of the Province of La Pampa (APELP) to purchase renewable energy generated in the province by PAMPETROL SAPEM, either on its own or in association with third parties, in order to meet the province's demand. This is formalised through the execution of supply contracts between the parties. -----

**1.2 Object of the TENDER.** -----

PAMPETROL, in accordance with Board Minutes 459/25 and 467/26, hereby invites companies or groups of companies legally incorporated in the Argentine Republic to participate in this TENDER, the purpose of which is:-----

a) The selection of a partner or partners to enter into a JOINT VENTURE AGREEMENT, in accordance with the provisions of Section 1463 of the Civil and Commercial Code of the Nation (hereinafter referred to as 'CCCN') and related provisions, the purpose of which shall be the construction, assembly, connection, commissioning, operation and maintenance, as well as the sale of energy to APELP of a FIFTEEN MEGAWATT (15 MW) Solar Photovoltaic Plant on a site nominated by PAMPETROL located in the City of General Pico, La Pampa.-----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 3. -----

b) The execution of an Engineering, Procurement and Construction (EPC) CONTRACT, in accordance with the terms and conditions set forth in these TENDER SPECIFICATIONS, for the design, construction, assembly, connection and commissioning of a FIFTEEN MEGAWATT (15 MW) Solar Photovoltaic Plant, as well as the operation and maintenance for a period of twelve (12) months from the commercial commissioning of the Solar Photovoltaic Plant, which may also include the provision of the necessary equipment and materials. -----

**1.3 Definitions.** -----

The following terms, defined in the singular and in capital letters, shall also include the plural and vice versa where the context so requires, and shall have the meanings set forth below: -----

**AWARD:** The act by which PAMPETROL notifies the SUCCESSFUL TENDERER that it has approved its TENDER as the most advantageous TENDER, at its sole and exclusive discretion. The AWARD implies the formalisation of the JV VENTURE AGREEMENT between PAMPETROL and the SUCCESSFUL TENDERER and the subsequent execution of the ENGINEERING, PROCUREMENT AND CONSTRUCTION (EPC) CONTRACT. -----

**SUCCESSFUL TENDERER:** A TENDERER who has submitted the most advantageous TENDER in the exclusive opinion of PAMPETROL and meets the conditions to enter into the JV AGREEMENT with PAMPETROL. -----

**BACKGROUND INFORMATION:** The set of documents to be submitted by the TENDERER to evidence its economic and financial standing to provide the contributions under the JV AGREEMENT, and the technical capability of the EPC CONTRACTOR to perform the WORKS under the EPC CONTRACT. -----

**APELP:** [Spanish acronym for]: Provincial Energy Administration of the Province of La Pampa. -----

**INITIAL CONTRIBUTION:** Contribution which represents the cost of leasing the land paid by PAMPETROL throughout the term of the contract, together with the connection feasibility study issued by the Additional Provider of the Transmission Technical Services [PAFTT by its acronym in Spanish], the environmental studies, the project development, and the transfer of the SUPPLY CONTRACT to the JV. The INITIAL CONTRIBUTION forms part of PAMPETROL's CONTRIBUTION. -----

**SUCCESSFUL TENDERER'S CONTRIBUTION:** The percentage of the SUCCESSFUL TENDERER's share in the JOINT VENTURE with PAMPETROL. -----

**PAMPETROL'S CONTRIBUTION:** PAMPETROL's percentage share in the JOINT VENTURE, which amounts to twenty per cent (20%) of the total contribution to be made to the JOINT VENTURE. The INITIAL CONTRIBUTION is included in the aforementioned percentage. PAMPETROL's CONTRIBUTION shall be defined in accordance with the successful TENDER. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 4. -----

**CAMMESA:** [Spanish acronym for]: Wholesale Electricity Market Management Company.-

**ACT OF GOD OR FORCE MAJEURE:** Act of God or *Force Majeure* shall be understood as the events provided for in Section 1730 and related provisions of the Civil and Commercial Code of the Nation [CCCN, by its acronym in Spanish], which totally prevent the execution of the works comprising the WORKS. The other party must be duly notified of the event or situation preventing the performance, within the timeframes and under the conditions agreed between the parties. -----

**CCCN:** [Spanish acronym for]: Civil and Commercial Code of the Nation. -----

**CIRCULAR:** Means, individually or collectively, a CLARIFICATION CIRCULAR or an AMENDMENT CIRCULAR. All CIRCULARS shall form part of the TENDER SPECIFICATIONS. -----

**CLARIFICATION CIRCULAR:** Any written communication clarifying the TENDER SPECIFICATIONS issued by PAMPETROL on its own initiative or in response to enquiries made by INTERESTED PARTIES.-----

**AMENDING CIRCULAR:** Any written communication amending the TENDER SPECIFICATIONS issued by PAMPETROL on its own initiative.-----

**PRE-AWARD COMMITTEE:** The Pre-Award Committee shall consider and evaluate the TENDERS submitted, establishing a ranking order among them, and informing the Board of Directors of PAMPETROL which TENDER is—in its opinion—the most advantageous and whether any TENDER may be subject to the EQUALISATION OF ECONOMIC

CONDITIONS PROCEDURE. The Committee is empowered to exclude any TENDER by rejecting it on the grounds that such TENDER does not align with the established objectives. -----

**CONTRACTS:** These are the JOINT VENTURE AGREEMENT and the EPC CONTRACT. -----

**SUPPLY CONTRACT:** The contract for the sale and purchase of electricity entered into between PAMPETROL and APELP. -----

**EPC CONTRACT:** The contract covering the construction, assembly, connection and commissioning of a 15 MW Solar Photovoltaic Plant, as well as its operation and maintenance for a period of twelve (12) months from the date the Solar Photovoltaic Plant becomes commercially operational; it may also include the supply of equipment and materials, in accordance with the SUCCESSFUL TENDER and within the scope set forth in Annex VI of this TENDER. -----

**JOINT VENTURE AGREEMENT (JV) or JV AGREEMENT:** The contract between PAMPETROL and the SUCCESSFUL TENDERER of this TENDER, within the framework of the provisions of Section 1463 of the Civil and Commercial Code of the Nation (hereinafter referred to as 'the CCCN') and related provisions, with the scope set forth in **Annex V** of this TENDER. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 5. -----

**SCHEDULE:** The TENDER schedule as set forth in **Annex I**. -----

**DOCUMENTS:** The documents listed and described herein. -----

**DOLLARS or USD:** The legal tender of the United States of America. -----

**E.N.R.E.:** [Spanish acronym for]: National Electricity Regulatory Authority. -----

**EPC CONTRACTOR:** The Company responsible for carrying out the WORKS in accordance with the terms and conditions of the EPC CONTRACT. -----

**PERFORMANCE BOND:** The guarantee to be provided by the EPC CONTRACTOR, ensuring the performance and fulfilment, in a timely and proper manner, of all obligations imposed by the DOCUMENTS until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS. -----

**TENDER SECURITY:** The security to be provided by the TENDERER in accordance with Chapter 3 of these TENDER SPECIFICATIONS.-----

**INTERESTED PARTY:** Any person who has purchased the TENDER SPECIFICATIONS.

**VAT:** Value Added Tax. -----

**TENDER:** This public tender for the evaluation and eventual award of an irrevocable TENDER for an association for the construction, assembly, connection, commissioning, operation and maintenance of a Solar Photovoltaic Plant on a site designated by PAMPETROL, located in the City of General Pico, La Pampa, and for the sale to APELP of the electricity generated, for a period of 20 years. -----

**MEM:** [Spanish acronym for]: Wholesale Electricity Market. -----

**WORKS AMOUNTS:** The amounts to be received by the EPC CONTRACTOR as consideration for the execution of the WORKS, which shall be paid by the JV in accordance with the certification and payment schedule set forth in the EPC CONTRACT.

**WORKS:** All civil, structural, construction, supply, installation, electromechanical assembly, connection, commissioning, and operation and maintenance for a period of twelve (12) months, necessary for the execution of the Solar Photovoltaic Plant that is the subject of this TENDER, which shall be carried out at the location and within the scope set forth in these TENDER SPECIFICATIONS, in the technical specifications and other TENDER documents. -----

**TENDERER:** Any INTERESTED PARTY who, having purchased the TENDER SPECIFICATIONS and in accordance with the conditions set forth therein, submits a TENDER in this TENDER PROCEDURE. -----

**PRE-QUALIFIED TENDERER:** The TENDERER who meets the legal, technical and financial qualifications and requirements contained in the TENDER SPECIFICATIONS and who has been admitted by the PRE-AWARD COMMITTEE. -----

**TENDER:** A unilateral and irrevocable declaration submitted by the TENDERER comprising various documents, including, but not limited to, BACKGROUND INFORMATION, the TECHNICAL PROPOSAL and the FINANCIAL PROPOSAL. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 6. -----

**SUCCESSFULL TENDER:** The TENDER deemed to be the most advantageous, the holder of which is served with the notice of AWARD. -----

**MOST ADVANTAGEOUS TENDER:** The TENDER that represents the best overall balance between technical factors, the total cost of the WORKS, the energy sale price, the financial standing and track record of the TENDERER and the EPC CONTRACTOR, and the terms and guarantees offered. -----

**MATCHED TENDER:** The TENDER submitted by the PRE-QUALIFIED TENDERER within the framework of the EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE. -----

**PRE-QUALIFIED TENDER:** A TENDER that complies with the legal, technical and economic requirements set forth in the TENDER SPECIFICATIONS and that has been accepted by the PRE-AWARD COMMITTEE. -----

**PAMPETROL:** PAMPETROL S.A.P.E.M (Unique Tax Identification Number [CUIT, by its acronym in Spanish]: 30-70982458-5). -----

**DRAWINGS:** All the detailed DRAWINGS comprising the scope of the WORKS. -----

**SPVP:** The 15 MW Solar Photovoltaic Plant which is the subject of this TENDER. -----

**TENDER SPECIFICATIONS:** This document with the 'General Terms and Conditions', the Technical Specifications, the technical documentation for the WORKS, Annexes and CIRCULARS, and all documentation provided by PAMPETROL in this TENDER. -----

**PR: Performance Ratio.**-----

**WORK PLANS:** The graphical representation (a day-by-day ‘Gantt’ chart from the start date of the WORKS until the completion of the provisional acceptance). It must show, over time, the critical milestones, the timing of equipment and materials procurement, and the execution of the WORKS. The minimum level of detail shall correspond to that specified in the Technical Proposal Submission Form (**Annex III**) comprising these TENDER SPECIFICATIONS. -----

**STABILISED REFERENCE ENERGY PRICE (PEEref):** The stabilised average cost of energy supply from the Wholesale Electricity Market (MEM), calculated as the hourly weighted average of seasonal energy prices in the peak, off-peak and valley blocks, taking into account the share of residential and non-residential demand, and including the stabilised price of additional services, in accordance with the current seasonal schedule, as determined by the National Energy Secretariat or the body that may replace it in the future. -----

**FIXED PRICE:** The price offered in the FINANCIAL PROPOSAL for the sale of energy by the JV to APELP. At the time of payment, the price shall be converted into pesos using the exchange rate set forth in the SUPPLY CONTRACT. -----

**MAXIMUM PRICE:** The maximum FIXED PRICE that may be included in the FINANCIAL PROPOSAL, and is defined as SIXTY-FIVE US DOLLARS per MEGAWATT- HOUR (65 USD/MWh). -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 7. -----

**EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE:** A procedure whereby PRE-QUALIFIED TENDERS may match the terms of the SUCCESSFUL TENDER with regard to FIXED PRICE, PAMPETROL’s share of profit distribution and PAMPETROL’s CONTRIBUTION, with the aim of building a new photovoltaic plant with identical characteristics to the awarded one. -----

**TECHNICAL PROPOSAL:** Documents submitted in the TENDER containing the set of Technical Proposals to be carried out by the EPC CONTRACTOR proposed by the TENDERER in the TENDER. -----

**FINANCIAL PROPOSAL:** Documents submitted in the TENDER containing the TENDERER's FINANCIAL PROPOSAL, in accordance with the requirements of these TENDER SPECIFICATIONS. -----

**PROVISIONAL ACCEPTANCE OF THE WORKS:** The PROVISIONAL ACCEPTANCE OF THE WORKS shall be deemed to be ready for completion when the WORKS have been completed to the satisfaction of the JV, including, but not limited to, all tasks relating to supply, construction, assembly, issuance of technical documentation, connection, trials and/or tests, in full accordance with the provisions of this TENDER and the TENDER SUBMISSION. -----

**FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS:** FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS shall be deemed to have occurred once the warranty period has expired under the conditions stipulated in the EPC CONTRACT. -----

**REPRESENTATIVE OR TECHNICAL MANAGER:** The person appointed by the EPC CONTRACTOR to represent it in all technical and administrative matters relating to the execution of the WORKS. This person must hold a qualifying qualification and be registered with the relevant professional body in the jurisdiction where the WORKS are to be carried out. -----

**SEN:** [Spanish acronym for]: National Energy Secretariat. -----

**SEyM:** [Spanish acronym for]: Secretariat of Energy and Mining of the Province of La Pampa. -----

**EXCHANGE RATE:** Official retail exchange rate (seller's rate) of the Banco de la Nación Argentina bank. -----

**1.4 Information Regarding the TENDER.** -----

All information contained in the TENDER SPECIFICATIONS, the supplementary documentation, and any information provided at the request of potential TENDERERS is of a general and advisory nature. -----

Any conclusions that may be drawn from said information are the sole responsibility of the TENDERERS and shall not give rise to any action against PAMPETROL. -----

Any DRAWINGS and reports that may accompany these TENDER SPECIFICATIONS are for illustrative purposes only, and PAMPETROL shall not be held liable in the event of any discrepancy between such documents and the actual situation. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 8. -----

TENDERERS shall carry out all studies and verifications they deem necessary for the preparation of their TENDERS, assuming all costs associated therewith. -----

The submission of the TENDER creates an absolute presumption that the TENDERER is aware of the location of the WORKS, has inspected the terrain and the climatic conditions, and has verified the linear and angular measurements, as well as the levels specified in the DRAWINGS. -----

It is hereby established that the total price resulting from the TENDER shall not be modified in any way due to additional work arising from any discrepancy between the specifications in the DRAWINGS and the terrain. -----

No costs shall be recognised for additional works due to unevenness, poor soil quality, dewatering and/or backfilling of excavations, cesspits, etc. The data provided by PAMPETROL is for illustrative purposes only and shall in no case entitle the TENDERER and/or the EPC CONTRACTOR to any claim should such data be incomplete or inaccurate. -----

Consequently, when formulating its TENDER, each TENDERER must take into account all elements that may have been omitted in the corresponding TENDER

SPECIFICATIONS, to ensure that the EPC CONTRACTOR delivers the SPVP completed and in perfect working order. -----

The EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE shall be optional and remain at the sole discretion of PAMPETROL. -----

**1.5 Sale of the TENDER SPECIFICATIONS.** -----

The TENDER SPECIFICATIONS may be purchased up to the date specified in the schedule (**Annex I**). -----

The price of the TENDER SPECIFICATIONS is set at one million one hundred thousand Argentine pesos plus VAT (\$1,100,000 + VAT). Payment shall be made by bank transfer to the account identified as follows: -----

Account Holder: PAMPETROL SAPEM. -----

Bank: BANCO DE LA PAMPA. -----

Account Type and Number: Current Account no. 100-1-21355/4. -----

Currency: Argentine Pesos. -----

Unique Banking Key [CBU, by its acronym in Spanish]: 0930300110100002135546. -----

Unique Tax Identification Number [CUIT, by its acronym in Spanish]: 30-70982458-5. -----

PAMPETROL shall issue the invoice at the request of the INTERESTED PARTY and, once the payment for the purchase of the TENDER SPECIFICATIONS has been cleared, it shall issue the corresponding receipt. -----

The INTERESTED PARTY must provide an email address to which the TENDER SPECIFICATIONS shall be sent in PDF format, and access shall be granted to a drive containing information relating to this TENDER.-----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 9. -----

The purchase of a copy of the TENDER SPECIFICATIONS shall entitle the INTERESTED PARTY to submit a TENDER. -----

Where the TENDERER consists of two (2) or more persons, the purchase of the TENDER SPECIFICATIONS by any one of them shall be sufficient for the submission of a TENDER. -----

**1.6 Designation of a Registered Email Address.** -----

**Upon purchasing the TENDER SPECIFICATIONS, INTERESTED PARTIES shall provide an email address to which any queries or requests for clarification shall be sent, and to which responses to such queries or clarifications shall be sent.**

**Furthermore, any circulars issued during the course of the TENDER PROCESS shall be validly notified via this address.** This email address shall also be used to access the electronic documentation relating to the TENDER. -----

**1.7 Enquiries and Clarifications Regarding the TENDER SPECIFICATIONS.**-----

A period, as indicated in the SCHEDULE, shall be established for the receipt of enquiries and clarifications, which may only be submitted by INTERESTED PARTIES. Enquiries and/or requests for clarification must be submitted in writing, in Spanish. **Said enquiries**

**and/or clarifications must be sent from the email address provided at the time of purchase of the TENDER SPECIFICATIONS** to the following email address: [psfvpico@pampetrol.com](mailto:psfvpico@pampetrol.com). -----

Enquiries and/or clarifications shall be answered by PAMPETROL by means of CIRCULARS. CIRCULARS shall be sent to INTERESTED PARTIES at the email address (registered email address) designated at the time of purchase of the TENDER SPECIFICATIONS and shall be automatically incorporated into the TENDER SPECIFICATIONS. -----

Furthermore, PAMPETROL may, at its sole discretion, issue CIRCULARS of its own accord at any time during the tender process. -----

**1.8 Applicable Regulations.** -----

The following regulations shall apply to this TENDER, in the order of priority indicated: -----

The documents comprising these TENDER SPECIFICATIONS, namely: -----

1) **CIRCULARS issued.** -----

2) **GENERAL TERMS AND CONDITIONS – TENDER FOR THE GENERAL PICO – LA PAMPA 15 MW SOLAR PHOTOVOLTAIC PLANT.**-----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 10. -----

3) **TECHNICAL SPECIFICATIONS.** -----

4) **FINANCIAL PROPOSALS SUBMISSION ENTITLED ‘Financial Proposal Form. Tender 1\_26’.** -----

5) **TECHNICAL PROPOSAL SUBMISSION FORM ENTITLED ‘Technical Proposal Form. General Pico II SP’.** -----

6) **JOINT VENTURE (JV) AGREEMENT TEMPLATE.** -----

7) **EPC CONTRACT TEMPLATE.** -----

8) **PAMPETROL SAPEM’S PROCUREMENT AND CONTRACTING REGULATIONS.** ----

9) **PAMPETROL’S CODE OF ETHICS AND ANTI-CORRUPTION POLICY.**-----

10) **PAMPETROL’S SAFETY, ENVIRONMENTAL PROTECTION AND REGULATORY REQUIREMENTS.** -----

The TENDERER must be familiar with Act 27191, Resolution 281-E/2017 (Term Market for Renewable Energy Scheme [MATER, by its acronym in Spanish]), Resolution SEN No. 370/22 (MECHANISM FOR THE TRADING OF ELECTRICITY FROM RENEWABLE SOURCES FOR DISTRIBUTORS), Resolution SEN No. 400/25 and National Executive Power [PEN, by its acronym in Spanish] Decree No. 465/25, and CAMMESA’s technical procedures (Resolution No. 61/92 of the National Energy Secretariat), and any future amendments or replacements thereof, Act 3285 of La Pampa, the connection requirements and regulations [RC, by its acronym in Spanish] of APELP, and the electricity regulatory standards for installations of this type in the Province of La Pampa

(hereinafter referred to as the 'Regulatory Framework'), which must be complied with at all times. -----

In all matters not provided for herein, the relevant provisions of Argentine law shall apply. Where there is a regulatory gap or where matters not regulated in these TENDER SPECIFICATIONS require resolution, the supplementary provisions applicable under the law shall apply. -----

**1.8 Time Periods.** -----

All periods established in these TENDER SPECIFICATIONS shall be calculated in calendar days, unless administrative business days are specified. Where the deadline of a period falls on a public holiday or non-business day, such deadline shall be extended to the next immediate business day. -----

**1.9 Scope of the TENDER.** -----

The TENDERER must submit a standalone and self-contained TENDER for the partnership with PAMPAETROL through a JOINT VENTURE AGREEMENT—in accordance with the template attached as **Annex V.** -----

The TENDER must include the Letter of Offer (Pre-Agreement) or the works contract—with an option to assign it to the JOINT VENTURE to be formed following the award—between the TENDERER and the EPC CONTRACTOR (who shall perform the WORKS); in accordance with the provisions of the EPC CONTRACT template attached as **Annex VI.** -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 11. -----

The technical section of the TENDER shall include the provision of equipment and materials (unless the procurement thereof is the responsibility of the JV), as well as the construction, assembly, connection, and commissioning of the SPVP, and its operation and maintenance for a period of twelve (12) months, at the site designated by PAMPETROL, in accordance with the scope set forth in these TENDER

SPECIFICATIONS. The TENDER shall provide for all goods and services necessary for the SPVP to commence commercial operation, including the procurement of domestic and/or imported equipment. -----

The JV shall be responsible for certifying and making payments in accordance with the WORKS progress milestones of the EPC CONTRACT, the maximum amount payable shall be that resulting from the SUCCESSFUL TENDER. -----

PAMPETROL shall hold a twenty per cent (20%) participation interest in the JV AGREEMENT, which shall include the INITIAL CONTRIBUTION as per the SUCCESSFUL TENDER. **PAMPETROL's INITIAL CONTRIBUTION is valued at five per cent (5%) of the total amount of the TENDER and shall be taken into account by the TENDERER and excluded from the total amount when preparing the FINANCIAL PROPOSAL.** -----

In the event that the TENDERER comprises several companies, **it shall indicate the percentage share of each within the TENDER and subsequently in the JV AGREEMENT.** -----

All energy generated by the SPVP shall be sold to APELP under the SUPPLY CONTRACT. During the initial seven (7) year period commencing from the commercial operation date, the sale price for said energy shall be the FIXED PRICE set forth in the SUCCESSFUL TENDER. -----

**1.10 Content of the TENDER.** -----

The TENDER shall contain: -----

**A. TOTAL EPC COST AND PROVISION OF EQUIPMENT.** -----

This shall be the total price for the supply of equipment and materials for the WORKS and the EPC CONTRACT, which shall include all direct and indirect costs and expenses to be incurred by the EPC CONTRACTOR, to fulfil the object of the EPC CONTRACT, including the twelve (12) months of operation and maintenance of the SPVP, in accordance with the

terms of these TENDER SPECIFICATIONS and the guidelines of the Financial Proposal Form (**Annex IV**). It shall also include any national, provincial and municipal taxes payable, except for VAT. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 12. -----

Furthermore, it shall include the preparation and submission of the technical studies required under CAMMESA's Procedures (Resolution No. 61/92 of the National Energy Secretariat and Resolution SEN No. 370/22) and/or any subsequent amendments or replacements thereof, in order to achieve the commercial commissioning of the photovoltaic plant, as well as those required under APELP's connection requirements and regulations (RC) and the regulations governing electricity for such installations in the Province of La Pampa. The connection conditions and costs indicated in the preliminary feasibility study granted by APE by means of Note No. 57/26, which form part of **Annex II**, shall also be taken into account. -----

The procurement of equipment may be undertaken by the JV or the EPC CONTRACTOR. In the former case, the following shall be itemised in the FINANCIAL OFFER: -----

- a) COST OF EQUIPMENT AND MATERIALS (to be borne by the JV). -----
- b) EPC COST (EPC CONTRACT). -----

In the event that the procurement of equipment is the responsibility of the EPC CONTRACTOR, this shall be itemised within the TOTAL EPC COST. -----

The amount for the WORKS (Supply of Equipment + Total EPC Cost) shall be specified as a fixed sum in US dollars for all items relating to predominantly foreign-sourced materials, and as a separate amount for all items relating to the provision of services and labour. If the provision of services and labour is quoted in Argentine pesos, the adjustment formula must be included. -----

**B. FIXED PRICE in USD/MWh.** -----

The TENDERER shall state in its FINANCIAL PROPOSAL the FIXED PRICE at which it offers to sell the energy during the first 7 years of the SUPPLY CONTRACT. -----

The FIXED PRICE shall not exceed sixty-five US dollars per megawatt hour (65 USD/MWh), i.e. the MAXIMUM PRICE. -----

The SUCCESSFUL TENDERER's share of the results of the JV arising from the sale of energy shall be determined by an incentive scheme linked to the discount offered on the established MAXIMUM PRICE. -----

For every percentage point (1%) discount applied to the FIXED PRICE in their FINANCIAL PROPOSAL relative to the MAXIMUM PRICE, they shall be awarded an additional two percentage points (2%) in their share of the profit distribution. This benefit applies with a minimum of 80% and a maximum of 90% share in the dividends. Example: given that the defined MAXIMUM PRICE is 65 USD/MWh, if a tenderer submits a FINANCIAL PROPOSAL with a FIXED PRICE of 61.75 USD/MWh, this represents a 5% discount. Consequently, they shall be granted an additional incentive of 10 percentage points on top of the minimum of 80%, thus reaching the maximum permitted share of 90% in the profit distribution. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 13. -----

### **C. ENERGY SALE**. -----

PAMPETROL shall assign to the JV the SUPPLY CONTRACT entered into with APELP for a term of 20 years. -----

The sale price of energy during the FIXED PRICE period shall be that set forth in the SUCCESSFUL TENDER. -----

Once the FIXED PRICE period has ended and up to and including year 15 (counted from the commercial commissioning date), the sale price of energy shall be the PEEref and/or whatever replaces it in the future, with a cap of twenty per cent (20%) and a floor of twenty per cent (20%) defined in relation to the FIXED PRICE. -----

From year 16 onwards (counted from the commercial commissioning date), the energy sale price shall be equal to 90% of the PEEref in force during each period, provided that the PEEref is less than or equal to the FIXED PRICE plus 20%; that is to say, if the FIXED PRICE is 65 USD/MWh, the maximum to be paid during this period shall be 70.2 USD/MWh. -----

The pricing structure to be offered for the sale of energy shall be: -----

[There follows a two-column table which, from left to right, reads as follows]: -----

<b>PERIOD</b>	<b>ENERGY SALE PRICE</b>
FIXED PRICE PERIOD (7 years)	FIXED PRICE offered ( <i>less than or equal to the MAXIMUM PRICE of 65 USD/MWh</i> )
From year 8 to year 15 (inclusive)	PEEref (capped at 20% and floor of 20% of the FIXED PRICE)
From year 16 onwards	90% of the PEEref in force in each period, (provided that the PEEref is less than or equal to the FIXED PRICE plus 20%).

Upon expiry of the SUPPLY CONTRACT, the JV shall be responsible, at least twelve (12) months prior to the contract's expiry date, for finding a buyer for the energy generated by the SPVP, and shall first negotiate with the APE and/or the body that may replace it in the future. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 14. -----

*The JV shall be responsible for the preparation of the SPVP Decommissioning and Final Waste Disposal Plan, which shall be approved by all parties to the JV twelve (12) months in advance and comply in all respects with current regulations.* -----

**D. PARTICIPATION OF PAMPETROL SAPEM.** -----

The TENDERER shall specify the date on which PAMPETROL is to make its contribution to the JV. PAMPETROL's contribution shall be in Argentine pesos, and the TENDERER shall take into account that PAMPETROL's contribution shall be the total amount minus 20% of the INITIAL CONTRIBUTION.-----

**CHAPTER 2. TENDERERS. CAPACITY. TECHNICAL PROPOSAL.**-----

**2.1 Impediments or Disqualifications to Act as a TENDERER.**-----

The following persons shall not act as TENDERERS/SUCCESSFUL TENDERERS or EPC CONTRACTORS, either directly or through a third party, if they fall into any of the following categories:-----

- a) Lacking the capacity or legal standing to enter into contracts with the Province of La Pampa, in general, or with PAMPETROL, in particular.-----
- b) Being a public official employed by the Province of La Pampa or by PAMPETROL, or being a firm, company or entity with which the official is associated by virtue of management, ownership or employment.-----
- c) Being subject to ongoing insolvency proceedings or bankruptcy.-----
- d) Having had a resolution issued within the three (3) calendar years prior to the date of publication of the TENDER, due to non-compliance on their part with a contract entered into with the Province of La Pampa and/or PAMPETROL and/or CAMMESA.-----
- e) Having received penalties for committing infringements in breach of substantive environmental law, provided that the decision is final and the penalties were imposed within the twenty-four (24) months prior to the Call for TENDERS.-----
- f) To have unpaid tax obligations to the General Revenue Office of the Province of La Pampa, as determined by an administrative decision or a final court judgement.-----

Those falling under any of the aforementioned circumstances shall also not participate as members of a company or entity forming part of the TENDERER or as contractors thereof, either directly or through another entity controlled by, linked to, or forming part of an

economic group with the TENDERER and/or the EPC CONTRACTOR. This prohibition shall apply even where it is proven that, for reasons of management, shareholding or other circumstances, it may be presumed that they are a continuation of, or derive from, those companies falling under one or more of the grounds specified. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 15. -----

*PAMPETROL, in its sole discretion, establishes the criteria to be applied at the various stages of the process, as well as the companies invited to participate.* -----

**2.2 Declarations by TENDERERS.** -----

By submitting their TENDER, TENDERERS expressly and irrevocably accept and declare that they waive any right to object to these TENDER SPECIFICATIONS. -----

The submission of the TENDER constitutes a sworn declaration by the TENDERER regarding: -----

1. Acknowledgement and acceptance of the documentation, rules and requirements governing the TENDER. -----
2. Waiver of the right to raise any objection or claim should PAMPETROL cancel or declare the TENDER void. -----
3. Acceptance that PAMPETROL has the right, at its sole and exclusive discretion, to award the contract to the party it considers to have submitted the most advantageous TENDER. -----
4. Acceptance of PAMPETROL's right to request additional information from the TENDERERS, to amend the required documentation or to provide clarifications and/or amendments thereto and/or to the TENDER SPECIFICATIONS and/or to extend the deadlines. -----
5. The TENDERER's acknowledgement that the execution of the JOINT VENTURE AGREEMENT with PAMPETROL is a requirement. -----

6. The awareness, on the part of the TENDERER and the EPC CONTRACTOR proposed in the TENDER, of the sites where the WORKS shall be executed, and all information relating to the execution of the WORKS, including, but not limited to, climatic and environmental conditions, means of communication and transport, prices and availability of materials, and supplies (including, but not limited to, construction water, labour, electricity). -----

7. The TENDERER's acknowledgement and acceptance that PAMPETROL shall only pay, in respect of the EPC CONTRACT and the remaining obligations, the amount resulting from multiplying its percentage of participation minus the INITIAL CONTRIBUTION by the amount of the TENDER. -----

8. Carrying out of all necessary studies, surveys, requests for reports, etc. -----

9. The review of the technical and administrative documents relating to the WORKS and the tender specifications, in order to have all the necessary information to deal with any contingency that may arise. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 16. -----

10. The recognition of the EPC CONTRACTOR as an experienced specialist regarding the nature of the facilities and services offered and, therefore, as the party technically responsible for the WORKS upon award of the TENDER. The EPC CONTRACTOR shall be obligated to expressly report any detail which, in its opinion, affects the proper functioning of the facilities to be erected. -----

11. The obligation of the TENDERERS to keep the data and background information of their respective submissions up to date, and to notify PAMPETROL of any changes that occur in relation to the information previously provided. -----

12. The acceptance of joint and several liability amongst the TENDERERS for the commitments of the TENDER, from the submission thereof until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS should they be awarded the contract, and

PAMPETROL's right to take action in the event of non-compliance against any of them without distinction. -----

13. The TENDERER's acknowledgement and acceptance that they are jointly and severally liable with the EPC CONTRACTOR until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS, and PAMPETROL's right to take legal action in the event of non-compliance against either of them without distinction. -----

14. Neither the TENDERER nor the EPC CONTRACTOR falls within any of the grounds for disqualification or disqualification set forth in Clause 2.1. -----

**2.3 Economic and Financial Capacity.**-----

The TENDERER shall be capable of meeting the economic and financial requirements of the WORKS and the contributions to the JV, in accordance with the provisions of this TENDER. To this end: -----

1. The TENDERER shall demonstrate a minimum net worth of THREE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (USD 3,500,000). In the event that the TENDERER comprises more than one company, the sum of the net worth of the TENDERER's members shall be taken into account for the purposes of meeting the aforementioned requirement; the analysis of the net worth shall be carried out in accordance with the participation percentage of each company in the TENDER. -----

2. Furthermore, the TENDERER shall demonstrate a solvency ratio (Total Assets/Total Liabilities) of 1.30 or higher. Where the TENDERER comprises more than one person, the weighted average of the solvency ratios of the TENDERER's members shall be taken into account for the purposes of meeting the aforementioned requirement-----.

3. Furthermore, the TENDERER shall demonstrate a liquidity ratio (Current Assets/Current Liabilities) of 1.00 or higher. Where the TENDERER comprises more than one company, the weighted average of the liquidity ratios of the TENDERER's members shall be taken into account for the purposes of meeting the aforementioned requirement. -

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 17. -----

4. The TENDERER shall state whether the funds it is required to contribute, in whole or in part, derive from a loan and/or financing. -----

For the purposes of verifying and assessing the above requirements, the following documentation must be submitted: -----

a) The last three (3) financial statements for the financial year ending prior to the TENDER opening date of this TENDER. The required financial statements must be certified by a chartered accountant and legalised by the relevant professional body. -----

b) Should the financial year-end date be more than 180 days prior to the opening date, the TENDERER must submit an accounting certification of its financial position, which must not be more than 120 days old from the date scheduled for the opening of the TENDER. In the event of extensions, the deadlines indicated shall be calculated according to the opening date of the original SCHEDULE. -----

c) In the event that the source of the funds to be contributed by the TENDERER is a loan and/or financing, it must provide documentation supporting the pre-approval or current status thereof. -----

For the calculation of net worth, in the case of local companies, given that the values shall be expressed in pesos, the EXCHANGE RATE on the closing date of the financial statements or the most recent audit report shall be taken as a reference, in accordance with paragraph (b) above. -----

PAMPETROL may request, before or after the submission of TENDERS, at its sole and absolute discretion, further information and/or documentation to determine whether the EPC CONTRACTOR forming part of the TENDER is suitably qualified to perform the WORKS, in accordance with the proposed and submitted Certification Plan, as well as whether the TENDERER has the financial capacity to fund them within the framework of the JV. PAMPETROL may, for this reason and at its sole and exclusive discretion,

exclude any company before, during the process and up to the date of the AWARD. *This decision shall be final and binding; PAMPETROL shall not be required to provide any grounds, nor shall the TENDERER have any right to any claim or compensation whatsoever in respect of the submission of TENDERS.* -----

#### **2.4 TENDERER's Obligations Regarding the Submission of the TECHNICAL PROPOSAL.**-----

For the TENDER for the supply of equipment and materials, construction, assembly, connection and commissioning of a 15 MW SPVP under an EPC CONTRACT, the TENDERER, either directly or through the EPC contractor, shall: -----

a) Assess the information provided by PAMPETROL regarding the site where the WORKS are to be executed and the studies conducted thereon, in order to be able to submit a proper TENDER.-----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 18. -----

b) To develop the basic and full detailed engineering designs in accordance with the analysis and content set forth in these TENDER SPECIFICATIONS and the TECHNICAL SPECIFICATIONS (**Annex II**). -----

c) Submit an energy Production Report (PR) using the METEONORM database, in full accordance with the guaranteed PR and based on the plant study and design, which shall not be lower than the values established in the TECHNICAL SPECIFICATIONS. -----

d) Identify the EPC CONTRACTOR responsible for: -----

1. Executing all civil, structural, construction, installation and electromechanical assembly works for the SPVP, access and internal roads, switching station, transformer substation extensions and interconnection works in accordance with the provisions of APELP in the TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR CONNECTION WORKS (**Annex II**), including site accommodation and logistics for site personnel, in accordance with their purpose. -----

2. Carrying out pre-commissioning procedures, commissioning, start-up and testing of the SPVP. -----

3. Providing the final version of the as-built DRAWINGS and the SPVP operation and maintenance manuals. -----

4. Carrying out all the tasks and works detailed in these TENDER SPECIFICATIONS, in the TECHNICAL SPECIFICATIONS, and in any CIRCULARS that may form part of the documentation for this TENDER. -----

5. Operating and maintaining the SPVP in accordance with industry best practice for a period of twelve (12) months from the commercial commissioning of the SPVP. -----

6. Specifying and selecting the equipment for the WORKS, inspect, and deliver to site in good condition all the equipment and materials required (including logistics, insurance and any other items that may be necessary). The equipment and materials must be new, unused and in accordance with the technical specifications of the detailed engineering. It shall be ensured that the equipment has a minimum service life of twenty-five (25) years. Furthermore, the contractor shall review the engineering, inspect the quality and progress of manufacture, carry out factory acceptance, supervise packaging and transport, receive the goods at the port of destination, and transport the main equipment and materials purchased to the worksite. -----

7. Providing the relevant performance guarantees as described in this TENDER. -----

8. Supplying all other goods, services, equipment, materials or products, whether tangible or intangible, that may be required for the commissioning and successful commercial operation of the SPVP, and to provide the necessary spare parts to ensure the continuity of the SPVP's service following final acceptance. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 19. -----

9. Appointing the professionals responsible for project design, calculation and WORKS supervision, as well as those responsible for health and safety and the TECHNICAL

REPRESENTATIVE; to this end, the provisions of Act 1011 of La Pampa shall be complied with, in accordance with the regulations of the Provincial Association of Engineers and Technicians. -----

10. Procuring all the insurance required under the EPC CONTRACT. -----

e) Provide the relevant performance guarantees as described in this TENDER. -----

f) The TENDERER and the EPC CONTRACTOR shall take into account, when calculating the total EPC cost, the provision of site utilities (including, but not limited to, electricity, water), ongoing and final site cleaning, waste collection, treatment and final disposal thereof, among other related requirements. -----

**2.5 Joint and Several Liability.** -----

Where a TENDERER consists of two or more persons, all of them shall, by the mere fact of submitting the TENDER, be jointly and severally liable to PAMPETROL for the obligations and commitments undertaken within the framework of the TENDER until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS. In the event of a breach of the obligations and commitments undertaken, PAMPETROL may take extrajudicial or judicial action against any of the persons acting as a TENDERER/SUCCESSFUL TENDERER. -----

Furthermore, as the selection and appointment of the EPC CONTRACTOR is the responsibility of the TENDERER, the latter accepts, upon submission of the TENDER, that it shall be jointly and severally liable without limitation for the timely and proper performance of the EPC CONTRACT by the EPC CONTRACTOR. The TENDERER must submit the EPC CONTRACTOR's tender and/or the works contract with the EPC CONTRACTOR—with an option to assign it to the JV in the percentages corresponding to each party—from which it shall be evident that, should the TENDERER be awarded the contract, the EPC CONTRACTOR undertakes to carry out the WORKS in accordance with the technical specifications and the amount indicated in the FINANCIAL PROPOSAL of the TENDER. -----

**CHAPTER 3. SUBMISSION OF TENDERS.**-----

**3.1 Method and Date of Submission.**-----

TENDERS shall be received at Av. J.D. Perón N.º 4888, City of Toay, La Pampa (Postcode 6303), **by 12:00 pm on 8 September 2026** and shall be submitted in a sealed envelope bearing the following inscription on the outside: -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 20. -----

**LICITACIÓN PÚBLICA No. 1/26. PSFV PICO II 15MW.**-----

**(NAME OF THE TENDERER).**-----

The TECHNICAL PROPOSAL and the FINANCIAL PROPOSAL shall be submitted in the envelope specified above, accompanied by all the documentation required in this invitation to tender. -----

The “FINANCIAL PROPOSAL” must contain the Financial Tender Submission Form **(Annex IV).** -----

**Formality of the TENDER:** -----

- All information provided shall be exclusively in Spanish, with the exception of documentation issued by foreign official bodies or proper names used for reference. In the latter case, the corresponding translation must be provided. -----
- All pages of the TENDER and its copies must be numbered consecutively in the top right-hand corner. -----
- All pages of the TENDER must be signed at the bottom by the legal or authorised representative(s) with sufficient powers. The TECHNICAL PROPOSAL must be signed by an authorised representative with sufficient powers or a legal representative of the EPC CONTRACTOR. -----
- Where certification of signatures is required, these must be certified by a Notary Public. If the Notary Public is not licensed to practise in La Pampa (Argentina), the notarial

certification must be legalised by the Association of Notaries Public of the relevant jurisdiction. -----

If a TENDER is submitted on behalf of several companies, the formal submission requirements shall be met by each company separately, and the relevant documentation must be included in the joint proposal. -----

**3.2 Legal Authorised Representatives.** -----

The TENDERER and the EPC CONTRACTOR shall be represented solely by a Legal or Authorised Representative, who shall evidence his/her authority and legal capacity through the relevant corporate documentation (Minutes of the appointment as President or Managing Partner) or by a general or special power of attorney, with sufficient powers to act in the TENDER, executed before a Notary Public and duly legalised where applicable.

All signatures affixed in the exercise of representation must be duly accompanied by the representative's printed full name and the capacity in which he/she is signing. -----

**3.3 Validity Period.** -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 21. -----

The TENDER shall remain valid for one hundred and twenty (120) days, counted from the established date for the submission of TENDERS set forth in **Annex I**. The TENDER shall remain valid and shall be guaranteed until the JV AGREEMENT and the EPC CONTRACT have been executed. -----

TENDERS with a shorter validity period shall be rejected. -----

PAMPETROL may request that TENDERERS extend the validity period of the TENDERS.

This request and the responses shall be made by means of CIRCULARS. -----

A TENDERER who accepts the extension of the validity period of its TENDER shall not modify the content thereof. -----

**3.4 TENDER SECURITY.** -----

TENDERERS shall guarantee compliance with all obligations required by these TENDER SPECIFICATIONS by providing, for this purpose, a TENDER SECURITY in favour of PAMPETROL. -----

The TENDERER shall provide the TENDER SECURITY in an amount of DOLLARS equal to five per cent (5%) of the total amount of the TENDER. The security shall be in favour of PAMPETROL SAPEM (CUIT 30-70982458-5), for the prescribed TENDER validity period.

The TENDER SECURITY shall be called in the following cases: -----

1) If the TENDER is withdrawn prior to the expiry of the TENDER validity period and/or any extensions thereof. -----

2) If the SUCCESSFUL TENDERER fails to sign the JV AGREEMENT within the specified timeframes. -----

3) If the EPC CONTRACTOR fails to sign the EPC CONTRACT in due time and form and/or fails to provide the PERFORMANCE BOND in due time and form. -----

4) If the PRE-QUALIFIED TENDERER who has chosen to improve its TENDER within the EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE fails to submit it in due time and form. -----

Guarantees shall be issued by financial institutions based in Argentina through one of the companies approved by PAMPETROL. -----

**3.5 Types of TENDER SECURITIES.** -----

Each TENDERER shall submit the Securities in accordance with one of the following forms: -----

a. In cash, by means of a deposit at Banco de La Pampa—Santa Rosa Branch—for which purpose the deposit shall be credited to the account to be indicated in due course; alternatively, a fixed-term deposit certificate issued in the name of PAMPETROL shall be delivered. In this case, any interest accrued on the required security shall form part of said security. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 22. -----

b. Bank Guarantee, by means of the corresponding document securing the TENDERER, issued as an unconditional, primary, and joint and several obligor, with an express waiver of the benefits of division and discussion and of any prior demand against the principal debtor, under the terms of Section 1584 of the Civil and Commercial Code of the Nation. - The text of the Bank Guarantee shall identify this TENDER, as well as any other regulation or document requiring its issuance, and must indicate the validity period, which in no case shall be less than the period required in the TENDER SPECIFICATIONS, and any eventual extensions thereof. The signatures of the guarantor's legal representatives must be certified by a notary. -----

The Bank acting as guarantor shall be to the satisfaction of PAMPETROL, which may request its replacement if this is not the case. The absence of any observations by PAMPETROL does not imply any assumption of liabilities by the latter. -----

c. Surety Bond issued in favour of the TENDERER, with signatures duly certified by a Notary Public and legalised by the Association of Notaries Public, accompanied by the corresponding proof of payment. Said policy shall be issued by one of the following Insurance Companies approved by PAMPETROL: -----

AFIANZADORA, ALLIANZ, ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS, BERKLEY, CHUBB, CRÉDITO Y CAUCIÓN, FEDERACIÓN PATRONAL, FINANZAS Y CRÉDITO, INTEGRITY, MAPFRE, MERIDIONAL, SANCOR, SMG, ZURICH ARGENTINA.-----

This list of insurance companies is not exhaustive. Should any TENDERER propose an insurer not listed herein, it shall consult with PAMPETROL in advance for approval. -----

This list is subject to change in accordance with the market performance of each insurer. -

### **3.6 Procedure for the Acceptance of the TENDER SECURITY.** -----

The wording of the securities and the entities issuing them shall be subject to approval by PAMPETROL. -----

If the wording of the securities or the issuing entities are not accepted, TENDERERS shall adapt the wording or replace the entity to PAMPETROL's satisfaction. -----

Failure to submit the security with the required amendments shall render the TENDER inadmissible. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 23. -----

Return of the TENDER SECURITY. -----

The TENDER SECURITY shall be returned once the JV AGREEMENT between PAMPETROL and the SUCCESSFUL TENDERER and the EPC CONTRACT between the JV and the SUCCESSFUL TENDERER have been executed and registered. -----

**3.7 Amendment of the TENDER.** -----

The TENDERER shall not amend or withdraw its TENDER once the deadline indicated in the schedule for the submission of tenders has expired. -----

**CHAPTER 4. CONTENT OF THE TENDER. DOCUMENTATION.** -----

The TENDERER shall submit: -----

1) Letter of Transmittal: -----

It shall include: **corporate name or full name, actual and registered address**, mailing address, and **designated legal domicile in the city of Santa Rosa (La Pampa)**, and an **electronic address for the purposes of the TENDER** (where all communications relating to the tender shall be deemed notified). Indication of the **registration number and date in the Public Registry of Commerce. Acceptance of all clauses of the TENDER SPECIFICATIONS. A brief description of the content of the TENDER**, indicating its main points, and the **presentation of the EPC CONTRACTOR**, stating its corporate name, domicile, and what the scope of its engagement. -----

2) Evidence of Existence and Legal Status. The TENDERER shall provide proof of its existence by submitting documents that certify its status as a legal entity. For such purposes, the following must be attached: A certified copy of the articles of incorporation,

any amendments thereto, the bylaws currently in force, or any another equivalent document. In the case of companies incorporated abroad, they shall comply with the provisions of Section 118 to 124 of Act 19550 and/or any such provisions that may replace or supplement them in the future. -----

3) Proof of **registration with the Agency for Tax Collection and Customs Control [ARCA, by its acronym in Spanish]**. -----

4) **Tax Clearance Certificate** issued by the General Revenue Office of the Province of La Pampa. -----

5) A certified and, where applicable, legalised copy of the **minutes from the bodies that approved** the submission of the TENDER in this TENDER process, the execution of the JV AGREEMENT and subsequently the EPC CONTRACT, as well as the contributions to the JV should the contract be AWARDED. -----

6) A certified and legalised copy, where applicable, of the **appointment of authorities or the powers granted to the representatives or authorised agents who shall represent the TENDERER**. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 24. -----

7) The **TENDER SECURITY**. -----

8) **Proof of purchase of the TENDER SPECIFICATIONS**. -----

9) **Accounting documentation pursuant to Section 2.3 of the TENDER SPECIFICATIONS** regarding economic and financial capacity (including, but not limited to, balance sheets, certifications, loan pre-approvals). -----

10) **Offer letter and/or construction contract with an assignment option to the JV, executed between the TENDERER and the EPC CONTRACTOR**, with duly certified and legalised signatures. -----

11) **Pro forma of the PERFORMANCE BOND** of the **company designated as the EPC CONTRACTOR** for the amount established in Clause 6.4. -----

Furthermore, a **sworn statement** shall be attached, stating that: -----

a. Both the TENDERER and the EPC CONTRACTOR, in the event of a dispute arising during the TENDER process and until the final acceptance of the WORKS—should the contract be awarded— accept the jurisdiction of the Ordinary Courts of the First Judicial District of the Province of La Pampa, waiving any other venue or jurisdiction that may correspond, including federal jurisdiction. This shall be signed by the legal or authorised representatives with sufficient powers of both parties. -----

b. There is no current disqualification of the TENDERER's and/or the EPC CONTRACTOR's, or their directors, by virtue of a court conviction with the status of *res judicata*, and that there are no judicial injunctions against their assets. This shall be signed by the legal or authorised representatives with sufficient powers of both parties. -----

c. Neither the TENDERER nor the EPC CONTRACTOR are subject to insolvency or bankruptcy proceedings, as evidenced by a certificate issued by the Registry of Universal Proceedings. This shall be signed by the legal or authorised representatives with sufficient powers of both parties. -----

Furthermore, the mere submission of the TENDER implies a sworn statement by the TENDERER regarding the truthfulness and accuracy of all information provided in this regard, as well as a commitment to keep it updated. It also constitutes an instruction directed to the public and private entities mentioned in the TENDER BACKGROUND, authorising them, where necessary, to provide any relevant information requested by PAMPETROL. [It further declares] compliance with all wage, social security, and health and safety obligations. -----

All documentation issued abroad shall be submitted duly legalised. If the issuing country is a party to the 1961 Hague Convention, the corresponding Apostille shall suffice. Otherwise, it shall bear the relevant consular legalisation in accordance with current regulations and, where applicable, the intervention of the Ministry of Foreign Affairs,

International Trade and Worship of the Argentine Republic. If the document is in a foreign language, in addition to the Apostille, it shall be translated by a certified translator registered in Argentina and legalised by the respective Association of Translators. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 25. -----

**CHAPTER 5. CONTENT OF THE TENDER. TECHNICAL PROPOSAL.** -----

**5.1 Technical Capacity.** -----

The TENDERER shall provide evidence of the EPC CONTRACTOR's technical background required for the execution of the SPVP in accordance with the following criteria: -----

1. List of Nominated Suppliers. Background. -----

The EPC CONTRACTOR's submission shall be accompanied by a list of nominated suppliers, specifying the scope of tasks to be entrusted to them during the execution of the WORKS. Their background shall be included, showing a demonstrable capacity for the execution of works identical or equivalent to a total of 2 MW of capacity in photovoltaic projects, with construction characteristics similar to those required in the TECHNICAL SPECIFICATIONS and TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR CONNECTION WORKS. This capacity shall be supported by evidentiary documents, such as contracts, letters of acceptance, completion certificates, amongst others, demonstrating the experience and capacity of the suppliers. -----

**1. TECHNICAL REPRESENTATIVE.** -----

The company submitting a TENDER as an EPC CONTRACTOR shall designate its TECHNICAL REPRESENTATIVE, whose technical background must be substantiated through verifiable experience. Said representative must have served in the planning, management, supervision or execution of projects with characteristics similar to or greater than 7 MW in terms of technology, capacity, and complexity compared to the project subject to this tender. To verify this experience, a curriculum vitae, employment

certificates, references from previous projects, or any other document supporting their suitability shall be provided. -----

Both forms of evidence shall be submitted jointly. The documentation provided shall be assessed to determine the sufficiency and relevance of the technical background in relation to the project requirements. -----

*In the event that the TENDERER also acts as an EPC CONTRACTOR, it shall demonstrate both its technical and financial capacity.* -----

**5.2 Evidence of Technical Capacity.** -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 26. -----

Regarding the Technical Capacity of the EPC CONTRACTOR, the following is required: --

a. Certificates relating to the execution of contracts with characteristics similar to those of the subject of this TENDER. -----

b. Certificates granted for contracts with characteristics similar to those of the subject of this TENDER, or equivalent documentation substantiating contractual compliance with the projects under its charge. -----

'Equivalent documentation' shall be understood as certifications from consultants or auditors of recognised standing, or from government agencies in the country of origin, which, in PAMPETROL's opinion, reliably guarantee compliance with the requirements. Optionally, and for illustrative purposes only, other documents demonstrating suitability, experience, and technical capacity deemed of interest may be attached. -----

c. Documentation of the technical capacity of the TECHNICAL REPRESENTATIVE with proven experience in works pursuant to the provisions set forth in the capacity section. ----

A PVSyst simulation shall also be attached, using the base information in accordance with the PVSyst programme of the TECHNICAL SPECIFICATIONS (METEONORM), which justifies the energy generation, as well as the nominal and maximum power to which the tenderer commits in the TECHNICAL PROPOSAL submission form. -----

d. A sworn statement shall be provided indicating whether or not the EPC CONTRACTOR has had a contract terminated in the last ten years in relation to projects similar to the WORKS, and the reason for such termination, if any. -----

e. The TENDERER shall attach the agreement between the TENDERER and the EPC CONTRACTOR, which sets the cost of the works and the commitment execute the EPC CONTRACT, should the TENDER be AWARDED. The agreement must contain certified and, if applicable, legalised signatures. -----

**5.3 TENDER Submission Form.** -----

As part of the content of TECHNICAL PROPOSAL, the TENDERER shall submit the Technical Proposal Submission Form, including the calculation of volumes and/or quantities for each item, which must match those reported in the Financial Proposal Submission Form. In the event of any discrepancies, the values reported in the latter shall prevail. -----

**5.4 Proposed WORK PLAN.** -----

The TENDERER shall submit the EPC CONTRACTOR's WORK PLAN, which shall adequately illustrate the timeline and development of all forecasts, activities and tasks necessary for the completion of the WORKS. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 27. -----

For the purposes of evaluating TENDERS, the indicative term for the execution of the works is twelve (12) months, counted from the execution of the EPC CONTRACT. -----

If the WORK PLAN submitted with the TENDER does not reasonably correspond to a normal and coherent progression of the WORKS, PAMPETROL may, at its sole discretion, reject the entire TENDER or request clarifications regarding said plan, provided that this does not imply any modification of the TENDER. -----

The AWARD does not constitute final approval by PAMPETROL of the Proposed Work Plan and Proposed Certification Plan submitted by the TENDERER, nor does it release

the latter from its direct responsibility regarding the correct completion of the WORKS within the timeframe stipulated in the contract documentation. -----

**5.5 Environmental Protection.** -----

The TECHNICAL PROPOSAL shall include a commitment to comply with all current regulations at the national, provincial, and municipal levels in the location of the WORKS. This includes compliance with the conditions established in the Environmental Management Plans, Environmental Impact Assessments, and/or other instruments relating to environmental protection; as well as respecting and complying with regulations related to the generation, transport and/or final disposal of hazardous waste, whether existing or generated during the WORKS, as applicable, among others. -----

**CHAPTER 6. CONTENT OF THE TENDER. FINANCIAL PROPOSAL.** -----

The FINANCIAL PROPOSAL shall contain the Financial Tender Submission Form (Annex IV). -----

**6.1 FINANCIAL PROPOSAL.** -----

The FINANCIAL OFFER shall include: -----

a. The total cost of the EPC and the equipment supply, in accordance with Clause 1.11, point 1, submitted through the FINANCIAL PROPOSAL FORM, which forms part of the TENDER SPECIFICATIONS. Said form requires a minimum breakdown of the most cost-relevant items. The TENDERER shall include any items deemed necessary to complete the TENDER. -----

The price included in each TENDER shall constitute a fixed lump sum, which shall include any and all cost (direct and indirect) and expenses (explicit, implicit, unforeseen, or incidental) incurred for any reason by the TENDERER and/or the EPC CONTRACTOR the object of this TENDER. Consequently, all work necessary to perform the WORKS is considered included in the total amount of the WORKS, even those that, despite not being

specifically indicated in the contract documentation, are required for the proper execution of the WORKS, in accordance with the industry's best practices. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 28. -----

The price shall be specified as a fixed lump-sum in DOLLARS with VAT itemised for all items reflecting predominantly foreign-sourced materials and/or another fixed lump-sum in DOLLARS or Argentine pesos with VAT itemised for all items reflecting the provision of services and labour. Prices quoted in DOLLARS shall remain fixed in said currency, with no provision for adjustments. Prices quoted in Argentine pesos shall be valid and effective economic values as of August 2026, based on the indicators for August 2026, and shall be adjusted on balances in accordance with the evolution of the indices indicated in Section 6.2 of the TENDER SPECIFICATIONS (Adjustment of Tendered Values). -----

For the purposes of evaluating the TENDER, the portion thereof expressed in Argentine pesos shall be converted to US DOLLARS using as a reference the official retail exchange rate (seller's rate) of the Banco de la Nación Argentina bank at the close of 5<sup>th</sup> business day prior to the date stipulated for the opening of the TENDERS. -----

Notwithstanding the foregoing, it is clarified that the value of the adjustment value for the TENDER, should it be awarded, shall correspond to August 2026. -----

The TENDERER shall be capable of meeting the economic and financial demands required by the WORKS and its contribution as part of the JV. To this end, PAMPETROL may, at its sole and absolute discretion and at any time it deems appropriate prior to the AWARD, request information and/or documentation to determine whether the TENDERER is in a suitable position to perform and finance the WORKS, in accordance with the Proposed Certification Plan submitted in its TENDER. PAMPETROL may, at its sole and absolute discretion, exclude any INTERESTED PARTY for this reason before or during the tender submission process and up until the day of the AWARD. This decision shall be final and non-appealable; PAMPETROL is not be required to provide any grounds, nor

shall it grant the TENDERER any right to any claim or compensation for the submission of TENDERS. -----

b. The operation and maintenance costs to be borne by the EPC CONTRACTOR for a maximum term of twelve (12) months, counted from the date of commercial commissioning of the SPVP, excluding VAT. -----

c. The FIXED PRICE for the sale of energy from the SPVP to APELP. -----

d. The timing at which PAMPETROL shall provide its CONTRIBUTION to the JV. -----

**6.2 Adjustment of Tendered Values for the SPVP. Item a) of the FINANCIAL PROPOSAL.** -----

In the month in which the awarded WORKS commence, the tendered values shall be adjusted by applying the parametric formula detailed in this section, using the indicators of the calendar month prior to the commencement month of the Works in relation to those corresponding to the month of the tender opening (August 2026). -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 29. -----

As from the 20th of each calendar month following the month in which the WORKS commence (or when the indices are published), the values effective for the current month shall be determined. For such purpose, the published index values for the calendar month prior to the month in question shall always be considered. The adjustment processes shall unflinchingly conclude upon completion of the execution term provided for in the EPC CONTRACT (Provisional Acceptance). -----

Adjustment Formula: -----

$$P = (0.6 \times MO \times /MO 0 + 0.4 \times GG \times /GG 0). \text{ -----}$$

Where, -----

P: is the coefficient that shall update the tender price on a monthly basis; -----

MO: Labour costs according to the Union of Construction Workers in Argentina [UOCRA]

Zone A (Specialised Skilled Worker); -----

GG: General Expenses according to the National Institute of Statistics and Census [INDEC] table Construction Cost Index [ICC, by its acronym in Spanish] 8.1.4. -----

The indicators with the subscript x correspond to the calendar month prior to the month for which the coefficient is being calculated (as the indicators for each month are published the following month), and those with the subscript 0 are those corresponding to the initial TENDER (i.e. August 2026) or, where applicable, to those applied in the last adjustment, if any. -----

**Taxes and levies.**-----

All taxes, duties, fees, contributions, and other national, provincial or municipal levies payable as a result of the submission to the TENDER and the performance of obligations under the CONTRACT shall be borne exclusively by the TENDERERS, SUCCESSFUL TENDERERS, and EPEC CONTRACTORS. Such charges shall be deemed to be included in the price of the TENDER. -----

**6.3 Proposed Certification Plan.** -----

The TENDERER shall submit a Proposed Certification Plan, which shall establish the monthly amounts to be paid by the JV as the works progress, based on the percentages of completion defined in the EPC CONTRACTOR's proposal. -----

The proposed Certification Plan shall be consistent with the proposed Work Plan, the conditions for certification of the works set forth herein, and the percentage weightings. ---

However, the proposed Certification Plan shall not constitute any commitment on the part of PAMPETROL and/or the JV, given that the actual certification of the works shall depend on the development of the WORKS, the conditions for the certification of the works set forth herein, and the percentage weightings of the TENDER. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 30. -----

**6.4 Draft PERFORMANCE BOND.** -----

To guarantee the faithful performance of the EPC CONTRACTOR's obligations under the EPC CONTRACT, the EPC CONTRACTOR shall submit, at the time of submitting the TENDER, a *pro forma* of the PERFORMANCE BOND, which shall be reviewed by PAMPETROL and must be submitted in its final form upon execution of the EPC CONTRACT—that is, prior to the commencement of the WORKS. The pro forma Surety Bond policy shall be issued in favour of PAMPETROL, with signatures duly certified by a Notary Public and legalised by the Association of Notaries Public, for an amount equal to ten per cent (10%) of the amount of the FINANCIAL PROPOSAL and/or the EPC CONTRACT (if the equipment supply is to be provided by the JV). This bond shall be maintained from the effective date of the EPC CONTRACT, at which time the policy must have been submitted, and remain valid until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS occurs. -----

The aforementioned policy (and the pro forma) shall be issued by one of the following Insurance Companies approved by PAMPETROL: -----  
AFIANZADORA, ALLIANZ, ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS, BERKLEY, CHUBB, CRÉDITO Y CAUCIÓN, FEDERACIÓN PATRONAL, FINANZAS Y CRÉDITO, INTEGRITY, MAPFRE, MERIDIONAL, SANCOR, SMG, ZURICH ARGENTINA.-----

This list of insurance companies is not exhaustive. Should any TENDERER propose an insurer not listed herein, it shall consult with PAMPETROL in advance for approval. -----

This list is subject to change in accordance with the market performance of each insurer. -

In the event of modifications to the WORKS that imply a price variation exceeding five per cent (5%), the PERFORMANCE BOND must be adjusted to the new price. The documents evidencing the PERFORMANCE BOND must be certified by a Notary Public and legalised by the Association of Notaries Public, and shall be delivered by the EPC CONTRACTOR to the Principal of the EPC CONTRACT within a term of 10 (ten) calendar days from the date on which the aforementioned price variation is formally approved. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 31. -----

**CHAPTER 7. OPENING OF TENDERS. PRE-AWARD COMMITTEE.** -----

The opening of TENDERS for this TENDER process shall take place at the offices of the Administration of PAMPETROL SAPEM, located at Avenida Presidente Juan Domingo Perón N.º 4888, in the City of Toay, Province of La Pampa, on the dates and at the times specified in the schedule attached hereto as **Annex I**. -----

PAMPETROL shall appoint a PRE-AWARD COMMITTEE, which shall be responsible for analysing the submitted TENDERS. Said committee shall have the authority to request supplementary information and references from each TENDERER, as well as any documentation related to the object of the TENDER, and may make use of reports from third parties, technicians, professionals or specialists. -----

The PRE-AWARD COMMITTEE shall consider and evaluate the submitted TENDERS comprehensively and shall establish a ranking among the PRE-QUALIFIED TENDERS, informing the Board of Directors of PAMPETROL as to which TENDER is—in its judgement—the most advantageous; it may exclude any TENDER from the ranking, rejecting it on the grounds that it does not align with the established objectives. -----

**CHAPTER 8. EVALUATION OF TENDERS.** -----

**8.1 Analysis of the TECHNICAL PROPOSAL.** -----

The PRE-AWARD COMMITTEE shall evaluate the TENDERS by analysing: In the Technical Proposal: -----

- Track record of similar works carried out by the EPC CONTRACTOR. -----
- Track record of works carried out by the EPC CONTRACTOR's TECHNICAL REPRESENTATIVE. -----
- Submission of the proposed work execution plan. -----
- Compliance records with similar works contracts. -----

**8.2 Analysis of the FINANCIAL PROPOSAL.** -----

The PRE-AWARD COMMITTEE shall analyse the FINANCIAL PROPOSAL. Firstly, it shall be evaluated by considering the **Price-Weighted Levelised Cost of Energy (LCOE-P)**. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 32. -----

The formula for the Price-Weighted Levelised Cost of Energy to be generated by the SPVP is as follows (LCOE, which stands for Levelised Cost of Energy): -----

[There follows an image of a formula]. -----

Where: -----

I: is the total investment to be made, considering the sum of the value quoted in Section 6.1.a (total EPC and equipment supply cost) and 6.1.b (Operation and Maintenance cost).

M: The annual electricity production according to the production report using the METEONORM database, which for the purposes of this assessment is set at 34,519 MWh/year. -----

t: is the total 20-year term of the SUPPLY CONTRACT. -----

A: is the operation and maintenance cost, set at eleven US DOLLARS per kilowatt of power per year (11 USD/kW/year). -----

i: is the discount rate in US DOLLARS, established at 8% effective annual rate. -----

Pf: is the FIXED PRICE of each TENDER. -----

PM: is the MAXIMUM PRICE established in the TENDER SPECIFICATIONS. -----

The Levelised Cost of Energy calculated for each TENDER shall be adjusted by the FIXED PRICE offered, multiplying the Levelised Cost of Energy of each TENDERER by the ratio (division) of the FIXED PRICE offered by said TENDERER to the MAXIMUM PRICE. At the limit, where a TENDERER proposes a FIXED PRICE equal to the MAXIMUM PRICE, the adjustment index for the Levelised Cost of Energy shall be equal to 1. As the offered FIXED PRICE becomes lower than the MAXIMUM PRICE, the index multiplying the Levelised Cost of Energy shall be less than 1. -----

TENDERS shall be ranked from lowest to highest LCOE-P. -----

In the event that other TENDERS have submitted the same FIXED PRICE as the TENDER ranked first in the LCOE-P order of merit, and offer additional shares in the distribution of profits for PAMPETROL, a second evaluation shall be conducted among all TENDERS with said FIXED PRICE, considering the Net Present Value (NPV) discounted at 8% that the SPVP represents for PAMPETROL. The TENDER yielding the highest NPV for PAMPETROL shall be ranked first. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 33. -----

TENDERS which, in the judgement of the PRE-AWARD COMMITTEE, have complied with the conditions required in the TENDER SPECIFICATIONS, shall be considered PRE-QUALIFIED TENDERS. -----

The PRE-AWARD COMMITTEE shall establish an order of merit among the PRE-QUALIFIED TENDERS, which it shall submit to the Board of Directors along its report. ----

In the report submitted to the Board of Directors, the PRE-AWARD COMMITTEE must state whether there are any PRE-QUALIFIED TENDERS which, based on the analysis performed, are eligible for the EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE, that is, those that comprehensively meet the technical and economic conditions of the TENDER SPECIFICATIONS and satisfy the requirements to—at PAMPETROL’s request—match the economic conditions of the TENDER recommended for award, respecting the FIXED PRICE, PAMPETROL’s share in the distribution of profits and PAMPETROL’s CONTRIBUTION. -----

PAMPETROL reserves the right to award the contract to the MOST ADVANTAGEOUS TENDER, which does not necessarily imply the acceptance of the TENDER with the lowest TOTAL EPC and equipment supply cost. -----

**CHAPTER 9. AWARD.** -----

PAMPETROL shall proceed with the AWARD within the established terms of validity of the TENDER, in accordance with the SCHEDULE of this Tender. PAMPETROL shall notify the AWARDEE thereof in a binding manner, at the electronic address provided for the purposes of this TENDER. -----

The notice of the AWARD shall constitute the acceptance of the TENDER. -----

PAMPETROL shall not be obliged to award the TENDER if none of the TENDERS are found to be satisfactory. This shall not oblige PAMPETROL to recognise any compensation or indemnification to the TENDERERS. Furthermore, should there be a SUCCESSFUL TENDERER, PAMPETROL shall not be obliged to compensate the remaining TENDERERS in any way. -----

Once the AWARD has been notified and within the term established in the SCHEDULE, PAMPETROL and the AWARDEE shall meet for the purpose of executing the JV AGREEMENT, coordinating its registration and the subsequent actions required to execute the EPC CONTRACT. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 34. -----

In the event of any discrepancies or delays attributable to the AWARDEE—within the aforementioned timeframe—and/or to the EPC CONTRACTOR, which prevent the formalisation of the instruments, PAMPETROL, following a binding formal notice sent to the electronic address provided for the purposes of this TENDER and upon expiry of a period of six (6) BUSINESS DAYS as from the date of notification, may revoke the award on a final and non-appealable basis and execute the TENDER SECURITY, as well as declare the AWARD void and opt to call upon, successively, the PRE-QUALIFIED TENDERERS following in the order of priority for the purposes of such formalisation. -----

**9.1 EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE.** -----

Once the SUCCESSFUL TENDER has been determined, should PAMPETROL elects to invoke this EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE, it shall notify

the PRE-QUALIFIED TENDERER eligible to match the SUCCESSFUL TENDER, indicating the economic evaluation parameters that must be matched, following the order of priority established by the PRE-AWARD COMMITTEE. -----

The equalisation shall be strictly limited to the evaluated economic parameters; no modifications shall be introduced that substantially alter the technical structure of the original TENDER, nor shall additional benefits be incorporated that were not provided in the TENDER SPECIFICATIONS. -----

The application of this procedure shall not, under any circumstances, imply the review, alteration, or replacement of the AWARD duly issued, which shall remain firm for all intents and purposes. -----

All notifications shall be valid when sent to the electronic address provided for the purposes of the TENDER. -----

The PRE-QUALIFIED TENDERER who is granted the opportunity to match its TENDER shall have two (2) business days to express its intention to match said TENDER and, if so, shall have eight (8) business days, as from the date of notification to PAMPETROL, to submit the matched TENDER, resubmitting the FINANCIAL TENDER FORM and the remaining documents showing the modifications made to the original TENDER, so that it is analysed by the PRE-AWARD COMMITTEE. Should the matched TENDER not be submitted in the manner and within the timeframe specified, PAMPETROL shall be entitled to execute the TENDER SECURITY submitted with the original TENDER. -----

If the PRE-QUALIFIED TENDERER declines this option and/or fails to submit the matched TENDER in the manner and within the timeframe specified, the process shall continue with the subsequent PRE-QUALIFIED TENDERERS following the order of priority. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 35. -----

In the event that none of the PRE-QUALIFIED TENDERS elect to match their TENDER in accordance with the EQUALISATION OF ECONOMIC CONDITIONS PROCEDURE, PAMPETROL may offer the SUCCESSFUL TENDERER the option to improve its TENDER by an additional 15 MW, while respecting the conditions of this TENDER and the requirements of the TENDER SPECIFICATIONS. In such a case, PAMPETROL and the AWARDEE shall establish the timeframes and suitability for the development of the WORKS. -----

*In the event that more than one TENDER is awarded, the WORKS must be executed with technical compatibility, respecting, among other points, the interconnection criteria established by APELP. Furthermore, PAMPETROL may require the SUCCESSFUL TENDERERS to coordinate the execution of the engineering and connection works.* -----

## TITLE II. JV AGREEMENT. -----

### CHAPTER 10. JV AGREEMENT. -----

#### 10.1 Object. -----

The object of the JOINT VENTURE AGREEMENT (JV) is to define the scope and extent of the respective rights and obligations of PAMPETROL and the AWARDEE in relation to the activities to be carried out for the construction of the **FIFTEEN-MEGAWATT (15 MW)** Solar Photovoltaic Plant, on a property designated by PAMPETROL located in the City of General Pico, La Pampa as well as the Operation and Maintenance and the Sale of the energy generated by the SPVP to the Energy Administration of the Province of La Pampa (hereinafter referred to as 'APELP') for a term of 20 years. -----

It is expressly agreed that it is neither the purpose nor the intention of the JV AGREEMENT to constitute a commercial company or any other type of partnership. -----

#### 10.2 Participation in the JV AGREEMENT. -----

The participation of the parties in the JV AGREEMENT shall be defined as follows: -----

[There follows a two-column table with the following information]: -----

PAMPETROL: 20%. -----

SUCCESSFUL TENDERER: 80%. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 36. -----

The template of the JV AGREEMENT to be executed is set forth in **Annex V**, and the submission of the TENDER implies the full acceptance of all its parts. -----

### **10.3 Distribution of Results.** -----

The SUCCESSFUL TENDERER's participation in the results of the sale of energy shall be adjusted through an incentive scheme linked to the discount offered on the MAXIMUM PRICE, as set forth in the provisions of Clause 1.11, item 2, "FIXED PRICE in USD/MWh" of the TENDER SPECIFICATIONS. -----

The participation in the results of the JV shall remain in effect for the duration of the JV AGREEMENT. -----

## **TITLE III. EPC CONTRACT.** -----

### **CHAPTER 11. EPC CONTRACT.** -----

#### **11.1 Object.** -----

The EPC CONTRACT shall be executed between the JV established as a result of this TENDER and the EPC CONTRACTOR. The template of the EPC CONTRACT is set forth in **Annex VI**, and the submission of the TENDER implies the acceptance of all its terms and conditions. The object of the EPC CONTRACT shall be the construction, assembly, connection and commissioning of a **FIFTEEN MEGAWATTS (15 MW)** SPVP, as well as the operation and maintenance for a term of twelve (12) months from the commercial commissioning of the SPVP, and the provision of equipment and materials, as applicable, in accordance with the TECHNICAL PROPOSAL awarded within the framework of this TENDER. -----

The commencement of the execution term for the EPC CONTRACT shall be determined upon the execution of the Commencement of Works' certificate, following the verification of the submission of all required insurance and documentation. -----

**11.2 Amount.** -----

The amount of the EPC CONTRACT shall be the one arising from the FINANCIAL PROPOSAL awarded in this TENDER. -----

**11.3 PERFORMANCE BOND.** -----

The EPC CONTRACTOR shall, prior to the execution of the EPC CONTRACT, submit the corresponding PERFORMANCE BOND for an amount equal to ten per cent (10%) of the value of the EPC CONTRACT, which must be maintained from the effective date of the EPC CONTRACT until the FINAL ACCEPTANCE OF THE WORKS occurs. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 37. -----

The proportionality between pesos and dollars must be maintained; therefore, the proportion in local currency shall be adjusted in accordance with the price adjustment clause set forth in the EPC CONTRACT. -----

At any time, the EPC CONTRACTOR may be required to submit evidence certifying timely payment and the fulfilment of any obligation upon which the validity of the granted PERFORMANCE BOND depends. -----

The wording of the bonds and the entities issuing them shall be approved by PAMPETROL and/or the JV. -----

If the wording of the bonds or the issuing entities are not accepted, the EPC CONTRACTOR must adapt the text or replace the entity prior to the execution of the CONTRACT. -----

The aforementioned policy must be issued by one of the following Insurance Companies approved by PAMPETROL: -----

AFIANZADORA, ALLIANZ, ASEGURADORA DE CRÉD. Y GARANTÍAS, BERKLEY, CHUBB, CRÉDITO Y CAUCIÓN, FEDERACIÓN PATRONAL, FINANZAS Y CRÉDITO, INTEGRITY, MAPFRE, MERIDIONAL, SANCOR, SMG, ZURICH ARGENTINA.-----

This list of insurance companies is not exhaustive. Should any TENDERER propose an insurer not listed herein, it shall consult with PAMPETROL in advance for approval. -----

This list is subject to change in accordance with the market performance of each insurer. -

In the event of modifications to the Works that imply a price variation exceeding five per cent (5%), the PERFORMANCE BOND shall be adjusted to the new price. The documents evidencing the PERFORMANCE BOND must be certified by a Notary Public and legalised by the Association of Notaries Public, and shall be delivered by the EPC CONTRACTOR to the Principal of the EPC CONTRACT within a term of 10 (ten) calendar days from the date on which the aforementioned price variation is formally approved by the JV. -----

**11.4 Personnel.** -----

The EPC CONTRACTOR shall only employ workers who are competent and skilled in their respective fields, and in sufficient numbers to ensure that the execution of the works is steady and progresses at the pace required for strict fulfilment of the EPC Contract. ----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 38. -----

Notwithstanding the above, when hiring personnel representing 'unskilled' or 'low-skilled' labour, the contractor shall fulfil the requirement that seventy per cent (70%) of such personnel consist of residents of La Pampa. -----

**TITLE IV. ANNEXES.** -----

**Annex I:** Tender Schedule. -----

**Annex II:** Technical Specifications and APELP Technical Specifications for Connection Works. -----

**Annex III:** Technical Proposal Submission Form. -----

**Annex IV:** Financial Proposal Submission Form. -----

**Annex V:** Template of a Joint Venture (JV) Agreement between PAMPETROL and the Successful Tenderer. -----

**Annex VI:** EPC Contract Template. -----

[On the bottom right margin, there appears the page number]: 39. -----

**ANNEX I.** -----

**TENDER NO. 1/26: ASSOCIATION FOR THE CONSTRUCTION OF THE GENERAL PICO 15MW SOLAR PHOTOVOLTAIC PLANT AND THE SALE OF ENERGY TO THE PROVINCIAL ENERGY AUTHORITY.** -----

[There follows a three-column table, which from left to right, reads as follows]: -----

<b>TENDER SPECIFICATIONS AVAILABILITY DATE</b>	<b>10 April 2026</b>	<b>3 September 2026</b>
<b>ENQUIRY AND CLARIFICATION PERIOD</b>	<b>11 April 2026</b>	<b>28 August 2026</b>
<b>RESPONSES TO ENQUIRIES AND CLARIFICATIONS</b>	<b>12 April 2026</b>	<b>1 September 2026</b>
<b>TENDER SUBMISSION</b>	<b>Tuesday 08 September 2026, until 12.00 pm</b>	
<b>OPENING OF TENDERS</b>	<b>8 September 2026</b>	
<b>EVALUATION COMMITTEE REPORT</b>	<b>25 September 2026</b>	
<b>BOARD OF DIRECTORS' APPROVAL</b>	<b>29 September 2026</b>	
<b>NOTICE OF AWARD</b>	<b>29 September 2026</b>	
<b>EXECUTION OF THE JV AGREEMENT</b>	<b>14 October 2026</b>	

The deadlines established in this SHEDULE may be extended by PAMPETROL, who shall notify the TENDERERS at the registered email address provided for the purposes of this TENDER. -----

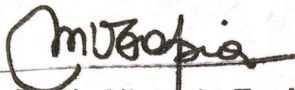
[On the bottom right margin, there appears a digital signature]: Maria de los Angeles ROVEDA. Digitally signed by Maria de los Angeles ROVEDA on April 8th, 2026 at 8:29:41 a.m. GMT -03:00 -----

---

I, María Victoria Tapia, Certified Translator, hereby certify that the foregoing is a true and accurate translation into English of the text written in Spanish in the attached document which I have had before me. Digitally signed in Santa Rosa, La Pampa, Argentine Republic, on the twentieth day of the month of April of the year two thousand and twenty-six. This translation consists of 56 (fifty-six) pages. The closing formula in Spanish below is included for legalisation purposes only.-----

---

Yo, María Victoria Tapia, Traductora Pública de Inglés, certifico por la presente que lo que antecede es traducción fiel al inglés del texto redactado en español del documento adjunto, que he tenido a la vista y al cual me remito. Firmado digitalmente en Santa Rosa, La Pampa, República Argentina a los veinte días del mes de abril del año dos mil veintiséis. La presente traducción consta de 56 (cincuenta y seis) páginas. -----



**María Victoria Tapia**  
Traductora Pública  
Inglés  
Mat. To. XIX Fo. 427 Capital Federal  
Inscrip. C.T.P.C.B.A. N.º 7548

Digitally signed  
by TAPIA Maria  
Victoria  
Date: 2026.04.20  
07:47:16 -03'00'



# COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

República Argentina  
Ley 20305

## LEGALIZACIÓN

El COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en virtud de la facultad que le confiere el artículo 10 inc. d) de la Ley 20305, certifica que el/la Traductor/a Público/a **TAPIA, MARÍA VICTORIA**

cuya firma digital consta en la traducción pública adjunta, se encuentra matriculado/a en esta institución en el idioma **INGLÉS [TOMO 19 - FOLIO 427]**

Asimismo, se deja constancia de que el/la profesional está habilitado/a por esta institución para firmar documentos en su calidad de Traductor/a Público/a.

Firmado digitalmente por: **MAGGIORINI, FRANCO**

Identificador de legalización: **75481776686617159961161169e616191474a**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, **20/04/2026**



Colegio de Traductores Públicos  
de la Ciudad de Buenos Aires

Departamento de Legalizaciones  
Firma de Traductor Legalizada

Firmado  
digitalmente por  
**MAGGIORINI  
Franco**

Fecha: 2026.04.20  
10:48:05 -03'00'

Legalización firmada digitalmente conforme a la Ley 25506,  
a la Ley 2751 y sus reglamentaciones complementarias.

ESTA LEGALIZACIÓN NO IMPLICA JUICIO ALGUNO SOBRE EL CONTENIDO DE LA TRADUCCIÓN PÚBLICA Y SERÁ VÁLIDA ÚNICAMENTE SI ESTÁ FIRMADA DIGITALMENTE POR LA PERSONA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL CTPCBA.

Para verificar documentos digitales, ingrese a:

<https://firmar.gob.ar/validar.html>

Para saber cómo visualizar la totalidad de los documentos embebidos en este archivo .pdf, ingrese a:

<https://www.traductores.org.ar/matriculados/firma-digital/>

Para verificar la validez de esta legalización, ingrese a:

<https://www.traductores.org.ar/publico/como-verifico-una-legalizacion-digital/>



Colegio de Traductores Públicos  
de la Ciudad de Buenos Aires

By virtue of the authority vested in the COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (CTPCBA) (Buenos Aires Sworn Translators Association), by Argentine law No. 20305 section 10(d), I hereby CERTIFY that the Certified Translator whose digital signature is affixed on the document attached hereto is registered with this Association. This certification does not imply any opinion on the contents of the translation and will be valid only if digitally signed by the duly authorized signatory of the CTPCBA.

Vu par le COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (CTPCBA) (Ordre des Traducteurs Officiels de la ville de Buenos Aires), en vertu des attributions qui lui ont été accordées par l'article 10, alinéa d) de la Loi n° 20305, CERTIFIE que le Traducteur/Traductrice Officiel/le, dont la signature numérique est apposée sur le document ci-joint, est inscrit/e à cette Institution. Cette légalisation n'implique aucun avis sur le contenu de la traduction et ne sera pas valable sans la signature numérique du fonctionnaire habilité par le CTPCBA.

Il COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (CTPCBA) (Ordine dei Traduttori abilitati della Città di Buenos Aires), in virtù delle facoltà conferite dall'articolo 10, lettera d) della legge 20.305, CERTIFICA che la Traduttrice Giurata/il Traduttore Giurato, la cui firma digitale si riporta sul documento allegato, è registrata/o presso questo Ente. Questa legalizzazione non prevede alcun giudizio sul contenuto della traduzione e non sarà valida senza la relativa firma digitale del funzionario autorizzato dal CTPCBA.

Por meio desta legalização, o COLEGIO DE TRADUCTORES PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (CTPCBA) (Colégio dos Tradutores Públicos da Cidade de Buenos Aires), no uso de suas atribuições e em conformidade com o artigo 10, alínea "d", da Lei 20.305, CERTIFICA que a Tradutora Pública/o Tradutor Público cuja assinatura digital consta no documento anexo, está inscrita/o nesta instituição. Este reconhecimento não diz respeito ao conteúdo da tradução e não será válido sem a assinatura digital correspondente ao funcionário habilitado pelo CTPCBA.

COLEGIO DE TRADUCTORES PUBLICOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (CTPCBA) (Kammer der vereidigten Übersetzerinnen und Übersetzer der Stadt Buenos Aires). Kraft der Befugnisse, die ihr gem. Art. 10 Abs. d) des Gesetzes Nr. 20.305 zustehen, bescheinigt diese Kammer hiermit lediglich, dass die vereidigte Übersetzerin bzw. der vereidigte Übersetzer, deren/dessen digitale Signatur auf vorstehend beigefügter Urkunde gesetzt ist, dieser Berufskammer angehört. Diese Beglaubigung bezieht sich nicht auf den Inhalt der Übersetzung und ist nur mit der entsprechenden digitalen Signatur der bzw. des von der CTPCBA ermächtigten Bestätigungsbefugten gültig.